

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Krasňanoch

Z á p i s n i c a

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch, konaného dňa 10.06.2024

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Žáková, PhD.

poslanci – Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička

Janka Miklúšová – hlavná kontrolórka obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Plán fungovania MŠ a ZŠ od septembra podľa aktuálnej situácie počtu žiakov, žiadosti a záujmu o ZŠ a MŠ – nutné opatrenia od septembra
4. Etapizácia projektu Materskej školy
5. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
6. Štúdie ZŠ s MŠ – objednávka, priebeh, ukončenie
7. Zadania do odsúhlasených DUR (dokumentácií o územné rozhodnutie) – kapacity, štúdia, energetické zdroje
8. Centrálny zdroj tepla – biomasová kotolňa
9. Tendrovanie výmeny povrchov vybraných komunikácií v obci – dorobenie odvodnenia
10. Zhotovenie komunikácie na „Pupov“
11. Skladba rozpočtu, stanovenie tvorcov, plány obce (podklady), návrh úpravy daní
12. Pozemok pri „Zelenej“ budove – záujem obce vs plán vybudovať DSS
13. Prezentácia stavebného záujmu firmy LIMAT Reality&Building s.r.o. – stanovisko obce
14. Cesta Pod Huťou – stav
15. Vodovod IBV za Brezníkom + Nižné Lány
16. Obecné kompostovisko
17. Fungovanie obecného zastupiteľstva a jednotlivých pracovných skupín
18. Záver

Bod č. 1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov OZ a prítomných hostí. Oboznámila ich s tým, že toto obecné zastupiteľstvo je neplánované a bolo zvolané na základe žiadosti poslancov zo dňa 01.06.2024. Budeme sa riadiť s programom podľa pozvánky zo dňa 05.06.2024 a predložila program rokovania zasadnutia OZ v Krasňanoch na schválenie.

Uznesenie:

OZ v Krasňanoch schvaľuje program neplánovaného zasadnutia OZ v Krasňanoch tak, ako bol predložený starostkou obce na pozvánke. Starostka obce dala hlasovať za program OZ.

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia

Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 2) Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice Jaroslava Cigánika a Mgr. Luciu Čepe Vaščurovú.

Uznesenie:

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení navrhnutom starostkou. Starostka dala hlasovať:

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka za zapisovateľku určila Zdenku Džurnákovú.

Bod č. 3) Plán fungovania MŠ a ZŠ od septembra podľa aktuálnej situácie počtu žiakov, žiadostí a záujmu o ZŠ a MŠ – nutné opatrenia od septembra

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Od septembra 2024 majú byť dve triedy prvákov. Sú veľmi málo o tom informovaní, chce, aby sa odprezentovalo, ako to bude od septembra, aké opatrenia sa urobia, aby sa to mohlo zastrešiť. Prítomné boli aj pani riaditeľka a zástupkyňa ZŠ s MŠ Krasňany, preto ich vyzval, aby sa k tomu vyjadrili. Ešte predtým, ako dal slovo pani riaditeľke, tak oboznámil prítomných s tým, že si vytiahol počty detí, majú o 6 až 7 detí viac, rastieme s deťmi, bežný počet bude okolo 23 detí. Je potrebné vyriešiť to do septembra a nachystať sa na to, čo nás čaká. Ak sa bude rozširovať bytová výstavba, tých detí môže byť viac. Päť tried sa riešilo, ale nerátalo sa, že budú dva prvé ročníky. Dal slovo pani riaditeľke.

Pani riaditeľka Mgr. Jana Kmeťová oboznámila prítomných s tým, že zapísali do školy 33 detí, pri vydávaní rozhodnutí ostalo 28 detí. Trieda môže byť aj v ŠKD. Je problém v výškou miestnosti, je 2,70 m, ale výnimočne to môže byť. Budúci školský rok budú mať 86 detí a pribudne ešte jeden žiak do 3. ročníka, spolu budú mať teda 87 detí. Do školskej družiny je prihlásených 68 detí. Priestory, tam vzniká problém s úložnými skrinkami pre 14 detí. Automaticky narastie stav zamestnancov. Pedagogický asistent je schválený na ½ úväzku, pridali by mu ešte ¼ + ¼ úväzku, to by bola 1 osoba. Ale požadovali ešte ďalšieho asistenta, tak uvidia. Od školského roku 2025/2026 by mali byť 1. – 3. ročník 1. cyklus a 4. – 5. ročník 2. cyklus. Varín je naša spádová obec, v roku 2029/2030 by sme mali na škole prvých piatakov. Je to vízia 1 až 2 rokov.

Potom Ing. Ján Bátor vyzval pani zástupkyňu Ing. Miriam Vaníkovú, aby oboznámila prítomných so stavom detí v MŠ. Pre lepší prehľad pani zástupkyňa prítomným rozdala víziu a zoznam žiadostí na školský rok 2024/2025. Do materskej školy sa prihlásilo 32 detí, z toho 28 detí od 3 rokov a vyššie. Štyri deti sú mladšie ako tri roky. Do školy odchádza 27 detí. Ak chceme naplniť stav, môžeme podľa zástupkyne prijať 21 detí a tým sa naplní zákonná kapacita tried. Dve deti sú znevýhodnené a potrebujú asistentov.

V triedach je stanovený maximálny počet detí. Vo vízii navrhla 4 triedy a mohla by zobrať o 5 detí viac.

Ako spomínala pani riaditeľka, žiadali sme o pridelenie dvoch asistentov pre MŠ. Je to komplikované ako maximalizovať počet detí v triedach. Do malej triedy Mravčeka môžeme prijať plný počet detí, podľa školského zákona 20 detí. Práca s nimi je veľmi náročná.

Ing. Ján Bátor – pýta sa, či teda neprijmeme 7 detí. Požadoval stanovisko starostky. Odpovedala starostka, môžeme prijať 69 detí, aj tento školský rok máme 69 detí v MŠ. Neprijmeme teda 3 deti, ktoré ešte nemajú 3 roky. Kapacitu máme 75 detí, podľa zákona môžeme ísť na 72 detí.

Pani zástupkyňa vysvetlila rozdiel medzi kapacitou RÚVZ a kapacitou detí na triedach podľa školského zákona, kde sa hovorí o rozdelení detí na triedy podľa vekových kategórií. Ďalej povedala, že vytvorením 4 triedy by sa prijali všetky deti. Poslankyňa Lucia Čepe Vaščurová doplnila, že výnimky slúžia na to, že ak sa niekto prisťahuje počas školského roka do obce a v prípade predškolača, musíme takéto dieťa prijať.

Ing. Miriam Vaníková – o tom, koľko detí je prijatých do MŠ rozhoduje len riaditeľ ZŠ, nikto iný.

Poslanec Ing. Tomáš Slanička – zákon je nastavený a musí sa to riešiť, lebo nás to dobehne. Problematika sa rozdiskutovala. Od budúceho roku musíme prijať všetky trojročné deti. Obec musí nájsť miesto pre všetky 3 ročné deti. Starostka je teraz za zachovanie 3 tried. Starostka trvá na prijatí 69 detí. Finančné prostriedky v 1/12 z rozpočtu každý mesiac nepostačujú na výdavky MŠ. Poslanci požadujú zrátať, o koľko by sa navýšili náklady MŠ pri otvorení štvrtej triedy. Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že MŠ pripraví podklady pre posúdenie otvorenia ďalšej triedy. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4) Etapizácia projektu Materskej školy

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Bola vyhlásená výzva, kde sme sa mohli uchádzať o dotáciu na prístavbu MŠ približne v sume 370 000,00 €. Celá stavba by stála okolo 1 200 000,00 €. Rozdelilo by sa to na dve etapy. I. etapa 600 000,00 € a II. etapa 600 000,00 €. Nastala diskusia. Uvažovalo sa rôzne. Aj s nadstavbou nad terajšie priestory. V MŠ sa bol pozrieť statik. Všetko spočíva v tom, že musia tam vzniknúť nové prístavby, sociálne zariadenia atď. Je potrebné prepracovať projekt. Všetky zmeny sa robia dodatkom k zmluve.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že etapizácia projektu Materskej školy bude riešená dodatkom k zmluve, zvýšenie ceny o 2 000,00 €. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 5) Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Ideme robiť projekty, je potrebné, aby sme mali vypracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Naša obec má vypracovaný spoločný PHSR pre celú Terchovskú dolinu. Požiadala starostku o zistenie, či tento dokument slúži aj pre výstavbu a zvyšovanie kapacít materských škôl. Odpovedala starostka obce. Na strane 92 prijatého PHSR je Aktivita 1.2.1.2. Modernizácia, rekonštrukcia, výstavba a zvyšovanie kapacít materských škôl a ich areálov. PHSR bol schválený 14.12.2023 na roky 2023 – 2027 s výhľadom do roku 2030. Je to v poriadku.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o PHSR a prijatej Aktivite pod bodom 1.2.1.2. Modernizácia, rekonštrukcia, výstavba a zvyšovanie kapacít materských škôl a ich areálov. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 6) Štúdie ZŠ s MŠ - objednávka, priebeh, ukončenie

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Bola vypracovaná štúdia ZŠ s MŠ a telocvičňa. Pamiatkový úrad túto štúdiu zamietol, nakoľko sa ozval kastelán kaštieľa. Ochranná pamiatková zóna je 10 m od ich hranice. Bližšie vysvetlil, že štúdia vpredu sa stala bezpredmetná, riešili sa projekty, nadstavba na prístavbu MŠ nie je možná, upustili od toho. Navrhovali sa rôzne technické riešenia, malo k tomu ísť administratívne riešenie. Je spracovaných pre MŠ 7 verzií a pre ZŠ 8 verzií, alebo opačne. Odpracovaných je 592 hodín. Suma bola architektovi vyplatená bez DPH vo výške 2 370,00 €. Požadovaná suma je 5 920,00 €. Starostka hovorila, že ešte sa vyplatil schválený doplatok obecným zastupiteľstvom v sume 1 120,00 €. Sama nevedela, že je urobených toľko verzií. Pripomienky neboli od nej. A teraz je už 15 verzií. Ing. Bátor tvrdí, že neriešila žiadne verzie. Verzie boli riešené s pani riaditeľkou a s učiteľkami. Problematika sa rozdiskutovala. Po 15 verziách sa štúdia stopla 03/2024.

Počas tohto bodu poslanec Ing. Andrej Kubala na určitú dobu odišiel z rokovania.

Ing. Bátor dal slovo prítomnému Ing. Arch. Petrovi Kasmanovi. Pracoval na projekte ZŠ, prišla požiadavka v apríli 2023 rozšíriť o jednu triedu. Potom prišlo viac požiadaviek: štúdia telocvične, prístavba ZŠ a MŠ, telocvičňa do areálu, OZ povedalo v areáli to nebude, bude to vpredu. Do 16.12.2023 štúdia padla, začala sa nová, do 29.02.2024 je 15 verzií. Je v škode 4 000,00 € a nie je rozhodnuté nič.

Ing. Ján Bátor – dokumentácia o územné rozhodnutie nie je doteraz doriešená. Pýta sa starostky, čo robila dva mesiace. Nedala ani objednávku. Zmeny sa robia doteraz. Pýta sa, ktorú štúdiu odobrila. Žiadnu. Starostka povedala, chyba bola, že sa neurobili žiadne dodatky k zmluvám, nebola objednávka a robilo sa ďalej. Mala prísť požiadavka zhotoviteľa, to nebolo. Diskusia prítomných. Starostka povedala, že celú vec dala prešetriť právnikovi. Treba to doriešiť, navrhujú prijať uznesenia, aby sa mohlo pokračovať ďalej. Ing. Bátor navrhuje zaplatiť architektovi vykázané hodiny za štúdie vo výške 4 000,00 €. Pán Androvič vstúpil do diskusie a povedal, že treba nájsť riešenie, lebo pochybili obidve strany.

Ing. Miroslav Vrábek, upozornil na to, aby sme neurobili niečo, čo je v rozpore s verejným obstarávaním. Navrhol počkať na právne prešetrenie a potom určiť ďalší postup.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o štúdiách ZŠ s MŠ Krasňany a po prešetrení právnych možností sa tento bod presúva na ďalšie OZ. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 8 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 7) Zadania do odsúhlasených DUR (dokumentácií o územné rozhodnutie) – kapacity, štúdia, energetické zdroje

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor. Požaduje sa objednávka. Mali by byť vyriešené aj energetické zdroje A0, nároky na siete. Tepelné čerpadlá, tie sú hlukovo náročné, je s tým problém. Je potrebné vedieť, akým spôsobom bude zabezpečené vykurovanie, plynom alebo iným spôsobom. Náklady pre územné rozhodnutie telocvične budú 3 570,00 €, pre územná rozhodnutie školy 3 320,00 €. Rozhodlo sa, že bod sa presunie na ďalšie OZ.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu zadania do odsúhlasených DUR (dokumentácií o územné rozhodnutie) – kapacity, štúdia, energetické zdroje a tento bod presúva na ďalšie OZ. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 8 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 8) Centrálny zdroj tepla – biomasová kotolňa

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Máme okolo kopu dreva, štiepky, piliny atď. Navrhuje vytvoriť jednu centrálnu kotolňu pre ZŠ, MŠ, telocvičňu a v budúcnosti by sa napojil na túto kotolňu aj obecný úrad. Navrhuje umiestniť biomasovú kotolňu pod prístavbu školy. Kotle by riešili 4 budovy. Stálo by to 77 000,00 €. Firma BIOPEL z Kysuckého Nového Mesta by to zafinancovala, nás by to nič nestálo a budú to aj udržiavať. My by sme platili za teplo. Problematika sa rozdiskutovala.

Po diskusii starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje centrálny zdroj tepla – biomasovú kotolňu pre ZŠ, MŠ a budúcu telocvičňu. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 8 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 9) Tendrovanie výmeny povrchov vybraných komunikácií v obci – dorobenie odvodnenia

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Začneme riešiť tendrovanie povrchov vybraných komunikácií. Predtým je však potrebné dorobiť odvodnenie. Starostka odpovedala, že firma, čo nám naposledy robila odvodnenie na uliciach povedala, že odvodnenie sa bude robiť až keď budú urobené cesty a podľa toho ako budú vyspádované sa odvodnenie dorieši.

Počas tohto bodu sa vrátil na rokovanie poslanec Ing. Andrej Kubala.

Do diskusie sa zapojil Peter Androvič, zhrnul, ako odteká voda, keď začne pršať, lebo on tam býva. Voda ide od bytoviek nadol, od hlavnej cesty k nemu a z ulice kpt. Nálepku k nemu, čiže z troch strán to ide k nemu. V každom prípade to tam treba riešiť.

Ing. Bátor, on tam s tou firmou bol a nevie, prečo by sa to malo riešiť až potom. Bude treba urobiť zameranie výšky cesty, urobiť 2 vpusť a poklop, ktorý tam je, vymeniť za dierový.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o tendrovaní výmeny povrchov vybraných komunikácií v obci na mesiac júl a dorobenie odvodnenia. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za:	9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)
proti:	0
zdržal sa:	0

Bod č. 10) Zhotovenie komunikácie na „Pupov“

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor. Spýtal sa starostky v akom štádiu vybavovania je komunikácia na „Pupov“. Starostka odpovedala, že po poslednom OZ sa spracoval projekt na komunikáciu k Jaroslavovi Cigánikovi. PD sa predkladá na vyjadrenia k stavebnému povoleniu na komunikáciu. Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vybavovaní povolenia na zhotovenie komunikácie na „Pupov“. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za:	9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)
proti:	0
zdržal sa:	0

Bod č. 11) Skladba rozpočtu, stanovenie tvorcov, plány obce (podklady), návrh úpravy daní

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor. Zaujíma ho, ako sa tvorí skladba rozpočtu. Podľa neho rozpočet má riešiť finančná komisia za účasti starostky a finančného oddelenia. Taktiež konštatoval, že všade sa dvíhali dane z nehnuteľností. V diskusii poslanci prirovnávali iné obce a mestá ako podvíhali dane a u nás sa nič nedeje. V našej obci sa už niekoľko rokov dane nezdvihli. Starostka odpovedala, že dane sú vyrubené, občania už na tento rok platia. Nové VZN k dani z nehnuteľností sa bude schvaľovať až v decembri pre nasledujúci rok.

Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že návrh rozpočtu bude riešený za účasti finančnej komisie a starostky. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 9 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 12) Pozemok pri „Zelenej“ budove – záujem obce vs plán vybudovať DSS

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Naša budova sa nachádza v strede diecézneho pozemku. Pán dekan požaduje za m² 90,00 €. Má nových záujemcov o kúpu pozemku, ktorý majú záujem na tomto pozemku vybudovať DSS. Našu budovu chcú zbúrať. Prípadne pozemok rozdeliť na dve časti a kúpiť len polovicu. Zúčastnil sa jednaní u pána dekana aj s Mgr. Luciou Čepe Vaščurovou. Pán dekan chce komunikovať len s pani starostkou. Máme prísť s návrhom na kúpu alebo výmenu pozemku, vhodným na budovanie, odprezentovať to. Ponuku má dať obec. Ak chceme ten pozemok, tak sa máme dohodnúť. Je to zaujímavý pozemok na vybudovanie kultúrneho centra.

Starostka volala s pánom dekanom, že buď berieme alebo neberieme.

Do diskusie sa zapojil Peter Androvič, roky tam nacvičuje súbor. Prišiel do starej budy, teraz je to tam už popravované, apeluje na poslancov, že budova bola postavená pre našich občanov. Bolo by ju škoda zbúrať. TJ má svoju budovu, hasiči majú požiarňu zbrojnicu a súboru budovu zbúrate. Je to jediná budova ako kultúrny trakt. Prihovára sa zato, aby to ostalo obci. Navrhuje, aby sme si kúpili časť pozemku a druhú časť nech si fara predá. Za predaj budovy by bol veľmi malý príjem a to vás z biedy nevytrhne. Pýta sa, čo s deťmi ďalej, ktoré chodia do súboru, či majú s nimi ďalej pracovať alebo to rozpustiť.

Počas tohto bodu sa ospravedlnila Lenka Štefúnová Šamajová a odišla z rokovania OZ.

Diskutovalo sa aj o tom, že pozemok patril vždy obci. Aj sme sa súdili o tento pozemok, ale súd rozhodol, že patrí rímsko-katolíckej cirkvi.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje určiť pracovnú skupinu, ktorá skúsi ešte raz vyjednávať s pánom dekanom. Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pracovnú skupinu v zložení: Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Tomáš Slanička a starostka Ing. Jana Žáková, PhD. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 5 (Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik)

proti: 0

zdržal sa: 3 (Ing. Miroslav Vrábek, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Tomáš Slanička)

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 13) Prezentácia stavebného záujmu firmy LIMAT Reality&Building s.r.o. – stanovisko obce

Starostka prečítala bod programu, zároveň oznámila, že na obec bolo doručené Oznámenie o zámere pokračovať v projekte „Krasňanky“ od firmy LIMAT Reality&Building s.r.o. Žilina. Už v minulosti odprezentovali obci zámer vybudovať v našej obci tri bytové domy.

Ing. Ján Bátor sa obrátil na prítomného zástupcu firmy LIMAT, či si vedia predstaviť komunikáciu s pánom dekanom v prípade, že by si obec zamenila pozemky, o ktorých sa hovorilo v predchádzajúcom bode. Obec a dekan – výmena pozemkov. Dekan a firma LIMAT – odkúpenie pozemku mimo obec.

Zástupca firmy LIMAT oboznámil prítomných s tým, že stále majú záujem o náš pozemok postaviť na ňom bytové domy. Firma vynaložila nemalé finančné náklady za vypracovanie štúdie 15 000,00 € pre územné konanie a teda by bolo nelogické, aby od projektu upustili.

Nastala diskusia. Bolo by dobré aktualizovať starý posudok a dať urobiť nový znalecký posudok na dolný pozemok. Uvidí sa výsledok pracovnej skupiny, ktorá pôjde ešte za pánom dekanom, ako sa dohodnú. Potom by sme firme LIMAT Reality&Building s.r.o. Žilina dali stanovisko, ako ďalej s pozemkom. Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o zámere pokračovať v projekte „Krasňanky“ firmy LIMAT Reality&Building, s.r.o. Žilina s tým, že im doručíme stanovisko, ako ďalej s pozemkom. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 7 (Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Miroslav Vrábek)

Bod č. 14) Cesta pod Huťou - stav

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor. Chce vedieť aký je stav vybavovania tejto cesty. Odpovedala starostka. Nie je to cesta pod Huťou, ale Podhutie. Na uvedené pozemky boli urobené znalecké posudky.

Bod č. 15) Vodovod IBV za Brezníkom + Nižné Lány

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Zaujímal sa o vodovod IBV Za Brezníkom. Pozistoval niečo okolo toho. Dá to všetko dokopy a zistí čo sa dá ďalej robiť. Jedna z alternatív je, že časť obce by išla pod Varín. Dopojenie bolo riešené na 1. ulicu. Je presvedčený o tom, že ľuďom z Kúty by to nevadilo, keby sa napojili na vodovod z Varína. Zistil, že Tavačov Laz má dokumentáciu, ale musela by byť riešená aj kanalizácia. Rozprával sa s pánom Pekarom, riešilo sa to. Netreba robiť zásobník, ale záchyť nového prameňa. Je to zložitý proces. Je treba sledovať výzvy MIRRI na vodovod.

Za Brezníkom si vodu a kanál riešia sami. Z obce potrebujú akurát, že to na obci prejde. Potrebujú podporu stavebného úradu a starostky obce. Navrhol tento bod posunúť na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

Bod č. 16) Obecné kompostovisko

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

V niektorých obciach aj mestách už majú vybudované kompostoviská a chvália si to. Rozprával sa s pánom Blahom, ktorý je vlastníkom pozemku na Kúte. Pán Blaha prejavil možnosť odkúpenia, prenájmu časti pozemku na tento účel. Nevie, o koľko m² by sme prejavili záujem. Rozdiskutovalo sa to. Poslanci sa pýtali, čo všetko to bude vyžadovať. Ako to bude vyzeráť. Či sa tam nebude zhromažďovať nejaká zver. Odpovedal Ing. Ján Bátor. Bude treba pozemok ohradiť. Pripraviť. Bude tam treba človeka, ktorý by to udržiaval, raz týždenne prehrabal. Môže sa to potom aj predávať. Ak máme záujem, treba dohodnúť prenájom, prípadne odkúpiť

pozemok. Treba zistiť, či sa črtajú nejaké projekty. Treba sledovať, či nebude vyhlásená výzva na kompostoviská.

Bod č. 17) Fungovanie obecného zastupiteľstva a jednotlivých pracovných skupín

Starostka prečítala bod programu a vyzvala poslanca, ktorý ho navrhol o prednesenie. Slova sa ujal poslanec – zástupca starostky obce Ing. Ján Bátor.

Ako člen stavebnej komisie predpokladal, že má nejaké kompetencie. Aká je predstava fungovania, informovanosti. Keby nezavolať pani riaditeľku a zástupkyňu, nič sa nerobí. Starostka im môže dať určité kompetencie.

Lucia Čepe Vaščurová – ako členka kultúrnej komisie si predstavuje fungovanie komisií úplne inak. Dostane budget peňazí, napr. 1 000,00 €, povie si, že chce toto, toto. Ale potom je všetko úplne inak. Z každého stretnutia komisie by mala byť zápisnica. Všetko sa má spisovať.

Ing. Ján Bátor – dodal, ak sa má spolupracovať, nesmie sa klamať. Lebo dozvedá sa veci, ktoré nie sú pravda. Starostka požiadala Ing. Bátora o návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spisovať zápisnice z každého stretnutia. Starostka dala hlasovať za navrhnuté uznesenie Ing. Jána Bátora:

za: 8 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 18) Záver

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Zdenka Džurnáková

Overovatelia: Jaroslav Cigánik

Mgr. Lucia Čepe Vaščurová

Ing. Jana Žáková PhD.
starostka obce