

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch, konaného dňa 03.09.2020

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Žáková, PhD.

poslanci - František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Branislav Gacho, Ing. Miroslav Bielka

Neprítomní: František Cigánik, Eva Ferjancová

Kontrolór obce - Janka Miklúšová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Kontrola uznesení z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Územný plán obce Krasňany.
5. Správa audítora k 31.12.2019.
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019.
7. Prerokovanie žiadostí.
8. Informácie starostky obce.
9. Rôzne.
10. Záver.

Bod č.1) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zastupiteľstva otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Oboznámila ich s programom zasadnutia a predložila program rokovania 10. zasadnutia OZ v Krasňanoch na schválenie.

OZ schvaľuje program rokovania 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krasňanoch tak, ako bol predložený na pozvánke.

Hlasovanie za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Branislav Gacho, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Návrhová komisia: predseda – Mgr. Sidónia Stanková

členovia komisie – Branislav Gacho, Ing. Andrej Kubala

OZ schvaľuje návrhovú komisiu.

Hlasovanie za: 6 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Branislav Gacho, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Sidónia Stanková)

Overovatelia zápisnice: Lýdia Cigániková, Lenka Štefúnová Šamajová

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ určuje za zapisovateľku: Ing. Margitu Rusnákovú

Bod č.3) Kontrola uznesení z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 132: Žiadosť – Milan Moravčík – povolenie úprav na pozemkoch vo vlastníctve obce . Poslanci navrhli odkúpenie pozemkov, ktorých vlastníkom je Obec Krasňany aj pozemok pod bytovkou, okrem parkoviska a betónovej plochy.

Starostka informovala, že vlastníci bytov si zvolali schôdzu, z ktorej nám odovzdali zápisnicu, a na ktorej uvedený návrh – odkúpenie pozemkov **neschválili**.

Uznesenie č. 134: Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť Vladislava Ticháka o ustanovenie stavebnej komisie za účelom posúdenia skutkového stavu nestáleho vodného toku, ktorý vyúsťuje do ich pozemku na parc. č. 1118/1 a spôsobuje problémy (vytápanie, obmývanie zemin).

Vysvetlenie sa presunulo do bodu č. 9. Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 9. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Branislav Gacho,
Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.4) Územný plán obce Krasňany.

Starostka dala slovo Ing. Arch. Barčiakovi, aby sa vyjadril k ÚPN Obce Krasňany.

Ing. arch. Barčiak zhodnotil celý priebeh ÚPN Obce Krasňany:

- vyplynula potreba zmeniť územný plán. Zverejnili sa podmienky a termín, do ktorého sa môžu podať žiadosti. Po uzavretí zasadla komisia: Ing. arch. Barčiak, starostka obce - Ing. Žáková J.

a zástupca starostu– F. Hliník. Prehodnotili každú žiadosť (bolo podaných 79 žiadostí).

Pri posudzovaní sa brali do úvahy kritéria (zásady a regulatívy), ktoré boli vypracované v 1. Dodatku ÚPN - „vizia obce“. Na 8.zasadnutí OZ poslanci opätovne prehodnocovali každú jednu žiadosť. Na základe toho bolo akceptovaných 13 žiadostí.

Ing. arch. Barčiak chcel, aby bol žiadateľom oznámený výsledok, no stále sa tak nestalo.

Starostka odpovedala, že nakoľko stále prichádzali a naďalej prichádzajú nové žiadosti, ktoré nie sú uzavreté, a neboli a nie sú schválené, preto sa neposielali odpovede.

P. Barčiak navrhol, aby sa žiadosti, ktoré boli podané po termíne riešili až v ďalšej etape ÚPN.

Prihlásil sa p. Olajec, ktorý už od r. 2015 rieši svoju žiadosť o zaradenie pozemkov p. č. 1141/9, 1141/11, 1141/13, 1141/15, 1141/17, 1141/19, 1141/21, do ÚPN. P. Olajec tvrdí, že od predchádzajúceho vedenia dostal stanovisko, že pozemky sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu, napriek tomu stále nedostal stanovisko. Nakoľko do vybavovania investoval nemalé finančné prostriedky bude žiadať súdnou cestou od obce finančnú náhradu. Preto žiada o opätovné prerokovanie žiadosti.

P. Hečko, ktorý býva pri pozemkoch p. Olajca sa prihlásil, že treba pamätať aj na cesty, ktoré sú úzke.

P. Olajec: - som ochotný uzatvoriť zmluvu s obcou, v ktorej sa dohodneme na podmienkach o spolupráci–zaviazať sa k nejakým krokom napr. spraviť cestu a skolaudovanú ju odovzdať obci. K jeho projektovej dokumentácii budú prizvaní aj susedia uvedených parciel, aby sa vyjadrili k danej situácii.

Starostka a OZ sa dohodlo, že žiadosť p. Olajca sa prerokuje na ďalšom zastupiteľstve, ktoré bude zvolané do 14 dní, na ktorom doplní chýbajúce doklady a projektovú dokumentáciu.

Ing. arch. Barčiak – žiadosť p. Olajca nie je veľký zásah do ÚPN – jedná sa len o pár metrov posunutia ÚPN. Navrhuje žiadosť schváliť a dať do 1. etapy k žiadosti p. Chabadu.

P. Chabada: - či by nebola možnosť rozdeliť ÚPN na 2 etapy.

1. etapa - ich žiadosť o priemyselnú zónu, ktorú si zaplatia a 2. etapa ostatné žiadosti občanov.

Ing. arch. Barčiak upozornil, že sa nemôžu robiť dva dodatky súčasne. Pokiaľ sa neschváli Dodatok č. 7 nemôže byť Dodatok č. 8, len teoretická príprava.

Starostka prečítala všetky žiadosti, ktoré boli podané a ich vyhodnotenie bolo zobraté na vedomie na OZ dňa 5.3.2020.

OZ schvaľuje v súčasnosti riešiť Dodatok č. 7, v ktorom bude zahrnutá priemyselná zóna p. Chabadu, ktorý si financuje z vlastných zdrojov. Starostka zároveň navrhla schváliť doplnenie chýbajúcich výkresov v Dodatku č. 6. Ostatné žiadosti občanov budú prerokované pri nasledujúcej tvorbe ÚPN. Starostka dáva hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.5) Správa audítora k 31.12.2019.

Poslancom bola predložená správa z auditu účtovnej závierky a Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky audítora k 31.12.2019 spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ Starostka informovala, že audit vykonal Ing. Ladislav Adamec podľa medzinárodných štandardov (Internacional Standards on Auditing, ISA).

Celá správa bola k nahliadnutiu aj na OZ.

OZ berie na vedomie Správu audítora za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.6) Konsolidovaná výročná správa za rok 2019. (Správa je zverejnená na stránke obce Krasňany- Úradné dokumenty-Ostatné dokumenty).

Starostka informovala, že Konsolidovaná výročná správa za rok 2019 je zverejnená na stránke Obce Krasňany. A vypracovanú si ju mohli pozrieť a na zastupiteľstve.

OZ berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.7) Prerokovanie žiadostí.

1. Žiadosť: Jozef Cigánik (Krasňany č. 53) – žiada o zaevidovanie parcely č. 884/6 do územného plánu, ako stavebný pozemok.

2. Žiadosť: Peter Cigánik (Teplička nad Váhom) – žiada o zaevidovanie parcely č. 884/7 a č. 884/8 do územného plánu, stavebný pozemok.

Obidve žiadosti budú riešené v nasledujúcom otvorení ÚPN.

OZ berie na vedomie žiadosti Jozefa Cigánika a Petra Cigánika, ktoré budú riešené pri nasledujúcom prerokovaní ÚPN.

Hlasovanie: za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,

Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Žiadosť: Jozef Cigánik (Krasňany č. 284) – žiada Obec Krasňany o dlhodobý prenájom pozemku p. č. EKN 456, na ktorom má záujem zriadiť Mini zoo.

Po diskusii sa poslanci zhodli na tom, že treba vedieť výmeru prenajatého pozemku, nakoľko celý pozemok má 80 400m² a bližšie informácie. Potom sa žiadosť prehodnotí.

OZ schvaľuje žiadosť Jozefa Cigánika o dlhodobý prenájom pozemku s tým, že treba doplniť výmeru parcely, o akú má záujem na prenájom.

Hlasovanie:

za: 1 (Ing. M. Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 6 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala)

4. Žiadosť: Pavol Kasák ml. (Krasňany č. 37) – žiada o zrealizovanie odvodnenia miestnej komunikácie – Družstevná ulica pri parcele č. 844/32, 844/13 a 844/134 z dôvodu zhromažďovania sa veľkého množstva dažďovej vody, ktorá spôsobuje nemalé problémy.

František Hliník navrhol spraviť vsaky, P. Kasák žľaby. P. Kasák je ochotný byť nápomocný pri realizácii, ale prácu žiada, aby zabezpečila obec.

OZ schvaľuje žiadosť P. Kasáka ml. o zrealizovanie odvodnenia miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Žiadosť: Maroš Kôpka (Zázrivá) – žiada o povolenie terénnych úprav v časti Krasňany – Rudné na obecnom pozemku p. č. E 1312/2, z dôvodu vybudovania prístupovej cesty k svojmu pozemku C1141/16 LV 1686 a tiež dotiahnutie všetkých inžinierskych sietí cez tento obecný pozemok.

OZ schvaľuje žiadosť M. Kôpku o povolenie terénnych úprav tak, ako sú uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

Prítomný p. Hečko navrhol, aby sa zohľadnila susedná stavba p. Belu, ako sa bude správať zrážková voda v danej lokalite a potom sa žiadosť prehodnotí.

Po pripomienke p. Hečku dala starostka hlasovať.

OZ schvaľuje na návrh starostky pripomienku p. Hečku zohľadniť vodozádržné opatrenia susednej parcely pri plánovaní terénnych úprav p. Kôpku a potom sa žiadosť prehodnotí.

Hlasovanie:

za: 5 (Lýdia Cigániková, Branislav Gacho, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala,
Ing. M. Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Mgr. Sidónia Stanková, František Hliník)

6. Žiadosť: Róbert Cigánik (Krasňany 308) – žiadosť o pozastavenie výstavby v lokalite Púpov.

Obyvatelia lokality Púpov (všetci podpísali danú žiadosť) žiadajú pozastaviť výstavbu v uvedenej lokalite a zároveň pozastavenie rozšírenia ÚPN, vzhľadom na súčasnú situáciu – nedokončená miestna komunikácia (zvýšená prašnosť, znížená schopnosť údržby komunikácie) a v neposlednom rade problémy s rozvodom vody. Miestne pomery sa pomerne závažným spôsobom zmenili, pribudlo viac obytných domov, čím sa znížila celková kvalita života v danej lokalite výrazným spôsobom ohrozená aj samostatná bezpečnosť osôb. Žiadajú pozastaviť výstavbu rodinných domov do okamihu, pokiaľ nedôjde k vybudovaniu miestnej komunikácie, tým by sa zlepšili podmienky bývania a zlepšila by sa bezpečnosť.

Starostka odpovedala, že obci patrí cesta po parcelu č. CKN 452, ďalšia časť patrí pozemkovému fondu a to treba riešiť.

OZ schvaľuje pozastavenie výstavby v lokalite Púpov.

Hlasovanie:

za: 2 (Lenka Štefúnová Šamajová, Branislav Gacho)

proti: 0

zdržal sa: 5 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

7. Žiadosť: Imrich Olajec – žiadosť o odstránenie časti obecnej komunikácie zo súkromných parciel.

Počas geodetického zameriavania majiteľom parciel č. 1141/1, 1140/2 a 1140/3 bolo zistené, že časť obecnej komunikácie na parc. č. 1312/1 zasahuje do týchto parciel odvodňovacím žľabom. Nakoľko majiteľ chce robiť opravu oplotenia, je nevyhnutné, aby zasahujúce odvodnenie bolo z predmetných parciel odstránené, príp. navrhnuté iné riešenie.

Starostka navrhuje zamerať cestu – vyhotoviť geometrický plán.

OZ schvaľuje vypracovanie geometrického plánu OcÚ spornej komunikácie.

Hlasovanie:

Za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Žiadosť: Územno plánovacia informácia - Ladislav Staník (Bratislava) a **Michal Staník** (Varín) a žiadosť o zaradenie parcely do ÚPN.

Žiadajú o informáciu, ktorá sa týka parcely č. CKN 1189/8, či je zahrnutá medzi plochy, ktoré budú v novom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov. V prípade, ak nie je žiadajú o jej zahrnutie do ÚPN.

OZ berie na vedomie žiadosť p. Staníka, ktorá bude riešená pri nasledujúcom prerokovaní ÚPN.

Hlasovanie:

Za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho, Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 8) Informácie starostky:

- starostka poďakovala ZŠ s MŠ za údržbu areálu školy,
- poďakovala Andrejovi a Dušanovi Kubalovcom za prednášky v novej hvezdárničke,
- informovala o časovej schránke, ktorá sa našla pri rekonštrukcii križa na starom cintoríne

a keďže prebieha reštaurovanie kríža a v mesiaci október sa bude osadzovať, občania môžu prísť s námetmi, čo do nej vložíme príp. môžu aj priniesť nejaké vhodné maličkosti.

Bod č. 9) Rôzne.

- pokračovanie - vysvetlenie k žiadosti Vladislava Ticháka – Uznesenie č. 134/2020 - posúdenie skutkového stavu nestáleho vodného toku, ktorý vyúsťuje do ich pozemku na parc. č. 1118/1 a spôsobuje problémy (vytápanie, obmývanie zeminy).

Starostka prečítala podmienky umiestnenia stavby z Rozhodnutia zo dňa 30.12.2013 citujem:

„Stavba „izolovaný rodinný dom, garáž pre osobný automobil“, je umiestnená na pozemku parc. č. 1114/23 C KN, kat. územie Krasňany. Okraj pozemku tvorí otvorený rigol, ktorý odvádza dažďové vody ako i presakujúce vody z meliorácií okolitých poľnohospodárskych pozemkov do drobného vodného toku Jedľovina na pozemku parc. č. 13321/1 C KN. **Stavebník je povinný zachovať otvorený rigol tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd potoka Jedľovina“.**

Tiež prečítala odpoveď zo Slovenského hospodárskeho podniku zo dňa 10.7.2020:

„Nakoľko sa jedná o trvalo sústredené vody na pozemskom povrchu, SVP š. p. **výrazne neodporúča zasypanie, ani zatrubnenie uvedeného vodného útvaru**, nakoľko by tým došlo k úplnej zmene odtokových pomerov a mohlo by dôjsť k výrazným povodňovým škodám na majetku“.

Z uvedeného vyplýva, že už pri schvaľovaní stavby bol stavebník upozornený na uvedený rigol a mal možnosť sa odvolať. Keďže sa tak nestalo musí uvedenú situáciu rešpektovať, príp. hľadať iné riešenie.

- P. Kasák Pavol st. sa prihlásil, že od zastupiteľstva, ktoré bolo 26.9.2019, kde sa riešili sporné

komunikácie - slepé ulice, čo sa týka aj ich ulice doteraz nedostal adekvátnu odpoveď.

Starostka odpovedala, že danú vec predložila právnikovi, ktorý povedal, že vyvolá sedenie všetkých zainteresovaných susedov. Počas pandémie sa to vzhľadom na vyhlásený núdzový stav riešiť nedalo, opätovne by sa to malo začať riešiť teraz v septembri.

- starostka informovala o stretnutí zástupcov súkromných vlastníkov pôdy a lesov – predstaviteľov pozemkových spoločností Terchovskej doliny zastrešených ÚNIOU regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska. Cieľom stretnutia bolo prediskutovať možnosti založenia a spravovania Prírodného parku Krivánska Malá Fatra, miestnymi dotknutými kľúčovými aktérmi a prijatie postupu, ktorý bude podporovať funkčný Prírodný park Krivánska Malá Fatra v zmysle smernice IUCN namiesto nefunkčného Národného parku Malá Fatra, založeného podľa národnej legislatívy.

Výsledkom rokovania je: Deklarácia Iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

OZ schvaľuje vyjadrenie podpory k Iniciatíve pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra, podporuje napĺňanie deklarácie iniciatívy s mandátom pre štatutára obce prijímať stanoviská v rámci Iniciatívy.

Hlasovanie:

Za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,
Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

- starostka informovala o možnosti výstavby bytového domu na obecnom pozemku (parc. č. KN-C580/2). Bližšie informácie budú zverejnené.

Po diskusii OZ schvaľuje výstavbu bytového domu za podmienky, že obsadenosť bytového domu bude: dve tretiny občanov obce Krasňany a tiež obec dostane do svojho vlastníctva 2-izbový byt, ktorý bude slúžiť občanom obce Krasňany v prípade vzniku mimoriadnych udalostí, napr. požiar a pod.

Hlasovanie:

Za: 7 (František Hliník, Lýdia Cigániková, Mgr. Sidónia Stanková, B. Gacho,

Lenka Štefúnová Šamajová, Ing. Andrej Kubala, Ing. Miroslav Bielka)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 10) Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Margita Rusnáková

Overovatelia: Lýdia Cigániková

Lenka Štefúnová Šamajová

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce