

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE KRASŇANY

o záväzných častiach

Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce (ÚPN – O) Krasňany

č. 1/2015,

ktorým sa dopĺňa a mení všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce Krasňany zo dňa 28.05.2004 v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č.3 zo dňa 05.12.2005 o záväzných častiach Doplnku č. 1 (Za Brezníkom) územného plánu obce Krasňany, všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 4 zo dňa 13.04.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 2 (Pocestie) územného plánu obce Krasňany, všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 5/2006 zo dňa 30.11.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 3 (Kút) územného plánu obce Krasňany

a

všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2008 zo dňa 26.06.2008 o záväzných častiach Doplnku č. 5 (IBV Kút) územného plánu obce Krasňany

Obecné zastupiteľstvo v Krasňanoch
na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §
27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2015

o záväzných častiach *Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN – O) Krasňany*,
ktorým sa dopĺňa a mení všeobecné záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce
Krasňany zo dňa 28.5.2004

v znení

všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č.3 zo dňa 05.12.2005 o záväzných častiach
Doplnku č. 1 (Za Brezníkom) územného plánu obce Krasňany, v znení všeobecne záväzného
nariadenia obce Krasňany č. 4 zo dňa 13.04.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 2 (Pocestie)
územného plánu obce Krasňany, v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 5/2006 zo
dňa 30.11.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 3 (Kút) územného plánu obce Krasňany, v znení
všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2008 zo dňa 26.06.2008 o záväzných častiach
Doplnku č. 5 (IBV Kút) územného plánu obce Krasňany

(doplnený a zmenený text je uvedený šikmým typom písma)

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Krasňanoch dňa 15.12.2015, Uznesením č. 26, bod 4 dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Krasňany (ďalej len ÚPN – O Krasňany) schváleného obecným zastupiteľstvom v Krasňanoch dňa 28.05.2004 uznesením č. 3/2004, ktoré boli už dopĺňané a menené v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.16/2005 zo dňa 05.12.2005, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.19/2006 zo dňa 13.04.2006, ako i v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.24/2006 zo dňa 30.11.2006, *ako i v zmysle uznesenie obecného zastupiteľstva č.1/2008 zo dňa 26.06.2008.*

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach *Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Krasňany*, ktorým sa dopĺňa a mení všeobecné záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce z 28.05.2004, v znení všeobecného záväzného nariadenia obce č.3 z 05.12.2005 o záväzných častiach Doplnku č.1 (Za Brezníkom), v znení všeobecného záväzného nariadenia obce č.4 z 13.04.2006 o záväzných častiach Doplnku č.2 (Pocestie), v znení všeobecne záväzného nariadenia obce č.5 zo dňa

30.11.2006 o záväzných častiach Doplnku č.3 (Kút) a v znení všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2008 z 26.06.2008 o záväzných častiach Doplnku č.5 platí pre celé katastrálne územie obce Krasňany, vymedzené vo výkresovej časti ÚPN – O, vo výkresovej časti Doplnku č.1 (Za Brezníkom), Doplnku č.2 (Pocestie), Doplnku č.3 (Kút) a Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany a v Zmene a doplnku č.6 ÚPN – O ako riešené územie.

2. Toto nariadenie platí do doby schválenia ďalšej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Krasňany.
3. Týmto nariadením sa graficky, štylisticky a gramaticky upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Krasňany v znení záväzných častí Doplnkov č.1, 2, 3, 5 a Zmeny a doplnku č.6 ÚPN – O Krasňany.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
4. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy priestorové

- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém,
- Dotvorenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami,
- Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20 – 22 metrov,
- Uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu,
- V lokalitách Na Hámre, Rudné koridor ulice menší o max. 2 m,
- Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie,
- Povolené šírky parciel okolo 16 m,
- V lokalite IBV „Za Brezníkom“, v časti KIA, sa priestorové usporiadanie riadi podľa výkresu č.2 schváleného Doplnku č.1 ÚPN – O resp. č. (6). Urbanistická štruktúra tejto časti musí umožňovať výhľadové prepojenie na ostatné urbanizované územia obce. Zástavba v lokalite „Za Brezníkom“ nesmie zamedziť prístup na okolité poľnohospodársky využívané pozemky,
- V lokalite priemyselnej zóny „Pocestie“ sa musí rešpektovať voľný nezastaviteľný pás územia v šírke 25 m medzi severným okrajom pozemkov rodinných domov a výrobnoskladovacími objektami priemyselnej zóny,

- V lokalite priemyselnej zóny „Kút“ medzi oplotením areálu a potokom (rybníkmi) sa musí ponechať pás široký minimálne 9 m (3 m vykosený manipulačný a udržiavací pás + 6 m sprievodnej zelene (jelša...),

V lokalite „IBV Kút“:

- Zástavbu v lokalite „IBV Kút“ realizovať v priestore medzi cintorínom, zastavaným územím obce, rybníkmi a budúcou priemyselnou zónou,
- Medzi východným okrajom zástavby a potokom (rybníkmi) ponechať manipulačný a udržiavací pás min. 8 m (komunikácia, sprievodná zeleň, protipovodňové opatrenia na potoku),
- Priestorové usporiadanie riešiť formou paralelných ulíc navzájom priečne prepojených (zokruhovaných),
- Výšku zástavby v lokalite obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží,
- Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 6 m od okraja obslužných komunikácií,
- Rozhranie medzi funkciou bývania a priemyslu oddeliť priestorovo pásom zelene a stromoradiím.

V lokalite podľa ZaD č.6 ÚPN – O:

- Rozšíriť zástavbu v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne a realizovať obchvat cesty II/583,
- Obytnú výstavbu realizovať v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni,
- Rozvoj občianskej vybavenosti, výroby a športu umožniť v lokalite Pri ihrisku,
- Rozvoj cintorína umožniť na ploche juhozápadne od existujúceho pohrebiska,
- Pozdĺž toku Varínky realizovať obchvat cesty II/583,
- Výšku zástavby obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží pri rodinných domoch, a 4+1 pri bytových domoch,
- Objekty občianskej vybavenosti a športu realizovať do výšky max. 12 metrov od upraveného terénu,
- Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 3-6 m od okraja obslužných komunikácií,
- Rozhranie medzi obchvatom II/583 a ostatným územím oddeliť priestorovo pásom zelene, prípadne stromoradiím.

Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

- Existujúce komunikácie podporiť výsadbou stromovej zelene,
- Rešpektovať existujúcu prirodzenú priestorovú kompozíciu,
- Pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
- V lokalitách „Pocestie“ a „Kút“ budú rozvíjané územia s funkciou priemyselnej zóny t.j. ako výrobné územie.

Regulatívy kompozičné:

Kompozičné osi

- Hlavná kompozičná os – preložená v priestore od amfiteátra k obecnému úradu a kaštieli a postupujúca smerom k Malej Fatre, ukončená v priestore MVO,
- Najvýraznejšia vedľajšia kompozičná os v trase cesty II/583.

Dominanty

- Kaštieľ,
- Pohorie Malej Fatry.

Subdominanty

- Požiarna zbrojnica,
- Zeleň starého a nového cintorína.

Hlavný peší priestor

- Pred obecným úradom, kaštielom a požiarnou zbrojnicou.

Zásady osadzovania stavieb

- Objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam,
- Osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie,
- Rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max.výškou hrebeňa strechy 10 m,
- Sklon striech musí byť min.35°,
- Oplotenie domov min.3 m od okraja verejnej komunikácie,
- Pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod,
- V lokalite „Za Brezníkom“, v časti KIA, osadzovanie stavieb podľa výkresu č.2 Doplnku č.1... resp.č.(6).

V lokalite „IBV Kút“:

- Hlavnou kompozičnou osou riešenej lokality „IBV Kút“ je cesta východne od cintorína smerujúca k budúcej priemyselnej zóne,
- Vedľajšími kompozičnými osami sú osi paralelných ulíc,
- Rešpektovať stavebnú čiaru 6 m od okraja miestnych obslužných komunikácií,
- Funkcie občianskej vybavenosti orientovať k hlavnej kompozičnej osi riešenej lokality.

V lokalite podľa ZaD č.6 ÚPN – O:

- *Rešpektovať existujúce dominanty obce a nevytvárať nové,*
- *Za vedľajšie kompozičné osi považovať všetky dôležité obslužné komunikácie v jednotlivých lokalitách.*

Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

Text po doplnení podľa ZaD č.6 ÚPN – O znie:

- A – obytná zóna (vrátane lokality IBV „Za Brezníkom“, „IBV Kút“, *Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni a Pri cintoríne*),
- B – centrálna polyfunkčná zóna,
- C – športovo-rekreačná zóna *a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby,*
- D – zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“ a „Kút“),
- E – zóna ochrany prírody,
- F – zóna ostatné územie.

A. Obytná zóna IBV.

- Základná funkcia obytná,
- Doplnková funkcia – služby a výroba bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, prístavby,
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
- Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 16 –22 m,
- Drobnochoch obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

IBV „Za Brezníkom“ – časť KIA:

- Základná funkcia obytná (rodinné a bytové domy),
- Spôsob zástavby – strechy stanové, so sklonom bez obmedzenia, zástavba s obmedzením do 3 podlaží a výškou do 15 m v hrebeni od najnižšieho terénu pri fasáde (tolerancia ±1m),
- Oplotenie časti KIA riešiť citlivo, vylúčiť nepriehľadné steny, uprednostniť priehľadné formy oplotenia – do výšky 2 m, prípadne zelené oplotenie.

V lokalite „IBV Kút“:

- Základná funkcia – bývanie,
- Doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- Spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN- Z, DÚR, UŠ),
- Veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1000 m²,
- Drobnochoch zakázaný.

V lokalitách s obytnou funkciou podľa ZaD č.6 ÚPN – O (okrem plochy cintorína):

- Základná funkcia – bývanie,
- Doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- Spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (DÚR, UŠ),
- Veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1500 m²,
- Drobnochov v kapacite, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie,
- Pre lokalitu Pri cintoríne ako súčasť obytnej zóny je základnou funkciou poskytovanie komplexných cintorínskych a pohrebných služieb,
- Rozšírenie cintorína – verejného pohrebiska je potrebné riadiť v zmysle zákona č. 131/2010 o pohrebníctve Z.z. z 3. marca 2010.

B. Centrálna polyfunkčná zóna.

- Základná funkcia občianska vybavenosť, služby, bývanie (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),
- Doplnková funkcia rekreačná (penzióny so zariadeniami pre rekreáciu),
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35 – 45 °, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi, rešpektovať a využiť kaštieľ a príľahlý park v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou,
- Drobnochov vylúčený.

Názov nasledujúcej funkčno-priestorovej jednotky po doplnení znie:

C. Športovo-rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby.

- Základná funkcia – šport a rekreácia,
- Doplnková funkcia – občianska vybavenosť (obchody, služby, reštauračné zariadenia),
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov a spevnených športových plôch, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35° - 45°, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi,
- Drobnochov vylúčený,
- Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby – sa rozširuje o plochu navrhovaného parkoviska pre športový areál,
- Športovo rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O rozširuje o plochu nového športoviska, ktorým sa rozšíri športový areál a o plochu zmiešaného územia (plochy občianskej vybavenosti a výroby).

Pre plochy rozšírenia podľa ZaD č.6 ÚPN – O platí:

- Základná funkcia – šport, rekreácia, obchody, služby, reštauračné zariadenia a výroba,
- Doplnková funkcia – individuálne bývanie,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov a spevnených a športových plôch, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35° - 45°, prípustná aj plochá strecha, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi,
- Drobnochov vylúčený.

D. Zóna výroby.

- Základná funkcia – výrobná,
- Doplnková funkcia – služby, obchody,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočne aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia,
- Drobnochov povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce,
- Veľkochov možný len na dvore Nová Farma.

E. Zóna ochrany prírody.

Delí sa na časti:

E.1 – zóna NP Malá Fatra,

E.2 – zóna NPR Prípor, NPR Suchý, Krasňanský luh.

E.1 NP Malá Fatra

- Základná funkcia – ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
- Doplnková funkcia – lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

E.2 zóna NPR Prípor, NPR Suchý

- Základná funkcia – ochrana prírody a ekologická (ekostabilizačná),
- Doplnková funkcia – lesno-hospodárska – nevyhnutná (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Využitie TTP neprípustné.

F. Zóna ostatné územie.

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti,
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa spôsobu obhospodarovania,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Drobnochov povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha),
- Táto zóna sa zmenšuje o plochu „IBV Kút“ medzi rybníkmi, cintorínom a budúcim priemyslom,
- ***Táto zóna sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O zmenšuje o plochy lokalít Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri cintoríne a vymedzuje sa v nej koridor pre optimalizáciu trasy preložky cesty II/583.***

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

A. Obytná zóna – prevažne IBV.

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné

výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

V IBV „Za Breznikom“ v časti KIA je prípustná aj výstavba viacbytových objektov v rozsahu podľa grafickej časti Doplnku č.1....

V „IBV Kút“ v je prípustná výstavba izolovanej zástavby.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa:

Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

Neprípustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa:

V rámci obmedzujúcich podmienok v lokalite Pri vodárni rešpektovať znížené ochranné pásmo lesa 25 m.

Protipovodňové opatrenia sa musia prioritne riešiť na navrhovaných stavebných pozemkoch obytných, výrobných a dopravných stavieb.

B. Centrálna polyfunkčná zóna.

Prípustné funkcie v polyfunkčnej zóne

V polyfunkčných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú žiadnu funkciu umiestnenú v zóne. Zasadou je, aby sa umiestňované funkcie navzájom nevylučovali. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, ubytovacie zariadenia, športové a odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, ale aj drobné výrobné a remeselné prevádzky, bez škodlivého vplyvu ako hluk, zápach, prašnosť.

Neprípustné funkcie v polyfunkčnej zóne

V polyfunkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod., drobnochov (sliepky, husy, kačky a pod.) je vylúčený.

Názov nasledujúcej funkčno-priestorovej jednotky po doplnení znie:

C. Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby.

Prípustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa:

V tejto zóne je možné zriaďovať základné funkcie šport, rekreácia, občianska vybavenosť (obchody, služby, reštauračné zariadenia) a výroba. Na východnom okraji južného zmiešaného územia sa pripúšťa výstavba IBV v rozsahu 3 b.j. za podmienky dodržania ochranného pásma lesa (50 m) a dodržania kvality ŽP od vplyvov zo zmiešaného a športovo-rekreačného územia.

Nepripustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa:

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: sklady uhlia, predajne výbušnín, toxických látok, sklady rádioaktívnych a biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Vylúčiť obytné plochy v rozsahu ochranného pásma lesných pozemkov (50 m). Zamedziť akékoľvek zásahy, využívanie, atakovanie a obmedzovanie Krasňanského luhu (prírodná pamiatka - 5° ochrany) funkciami v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

D. Zóna výroby.

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby (okrem časti lokality „Za Brezníkom“).

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné čo najviac eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

V 25 m širokom ochrannom pásme priemyselnej zóny „Pocestie“ je možné umiestniť miestnu komunikáciu, izolačnú zeď a parkoviská. Môžu tam zasahovať aj administratívne priestory a prechodné ubytovacie priestory za predpokladu nerozporovania iných predpisov na ochranu obytných území.

Nepripustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

E. Zóna ochrany prírody.

E.1 – NP Malá Fatra

Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky),. užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepripustné funkcie v zóne ochrany prírody

Na území NP Malá Fatra:

- a) Nepovolit' rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov,
- b) Pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) Nebudovať zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) Zamedziť činnostiam meniacim prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- f) Zamedziť používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii,
- g) Obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel,
- h) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- i) Rešpektovať návštevny poriadok NP,

j) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

E.2 – zóna NPR Prípor, NPR Suchý.

Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Existujúce turistické trasy, náučné chodníky, užívanie lesa v súlade s LHP a ochranou prírody v intenciách zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepripustné funkcie v zóne ochrany prírody

- a) Rekreačné piknikové plochy, ohniská,
- b) Nepovoliť rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu terénov,
- c) Nepovoliť pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- d) Nebudovať zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- e) Nepripustiť činnosti pri ktorých dochádza k zmene prirodzeného stavu vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- f) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- g) Nepripustiť používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii,
- h) Nedovoliť vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel lesnej správy a ochrany prírody,
- i) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- j) Rešpektovať návštevný poriadok,
- k) Zákaz loviť zver a zriaďovať soľníky a krmidlá pre zver,
- l) Zákaz vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- m) Zákaz pohybovať sa mimo označených miest a trás,
- n) Zákaz klást' oheň, fajčiť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch,
- o) Zákaz rušiť pokoj a ticho,
- p) Zákaz zberu rastlín, nerastov a skamenelín,
- r) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

F. Ostatné územie.

Prípustné funkcie v zóne ostatné územie

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesno-hospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PPF proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky.

Nepripustné funkcie v zóne ostatné územie

- a) Nepovoliť rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP,
- b) Zamedziť činnostiam meniacim prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- c) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov,
- d) Obmedziť používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,
- e) Obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- f) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- g) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

V oblasti občianskej vybavenosti

- Školstvo:
2 triedna materská škola a základná škola pre 1 - 4. ročník postačuje do roku 2015. Vyššie ročníky budú navštevovať základnú školu vo Varíne. Je potrebné dobudovať telocvičňu so šatňami, ktorá by mohla slúžiť aj obci pre rozvoj športových aktivít.
- Kultúra:
Pre kultúrne účely využívať sály v objekte obecného úradu a bývalých detských jasí, miestny amfiteáter a knižnicu. Kultúra postačuje potrebám obce do r.2015. Kaštieľ prebudovať na penzión s reštauráciou, prípadne hromadné ubytovanie, alebo vrátiť doň pôvodnú funkciu. Nové využitie kaštieľa musí byť v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou.
- Telovýchova a šport:
Futbalové ihrisko je bez vhodných šatní a sociálnych zariadení. Rozšírenie športového areálu o cvičiská pre miestny požiarny zbor, výstavbu novej tribúny so šatňami a kompletne oplatenie športového areálu,
V rámci lokality „IBV Kút“ je vhodné realizovať plochy športu (detské ihriská, spevnené plochy) na doplnenie obytného územia,
- ***V lokalite Pri ihrisku podľa ZaD č.6 ÚPN – O realizovať plochy športu (univerzálne ihriská, spevnené plochy) na doplnenie športovej vybavenosti územia obce. Územie riešiť tak, aby bolo využiteľné celoročne.***
- Zdravotníctvo:
Ponechať poradňu pre matky s deťmi, ktorá sa realizuje podľa potreby. Uvažovať o zriadení ambulancie obvodného lekára. Všetky ostatné zdravotné výkony realizovať vo Varíne a nadštandardné v Žiline.
- Sociálna starostlivosť:
Rezervovať na tento účel Dom kultúry a prípadne riešiť sociálnu starostlivosť výstavbou malého penziónu.
- Maloobchod:
Vyhovuje potrebám obce do roku 2015. Mobilný predaj tzv. obchodov na kolesách presunúť na predajné miesto do polohy, kde pre tento účel bude vytvorená pešia spevnená plocha.
Nevylúčiť možnosť realizácie aj maloobchodného zariadenia potravinárskeho charakteru v lokalite „IBV Kút“,
- ***V lokalite Pri ihrisku podľa ZaD č.6 ÚPN – O je možnosť realizácie maloobchodného zariadenia potravinárskeho alebo nepotravinárskeho charakteru.***
- Stravovanie a ubytovanie:
Postačuje pre obdobie do r.2015. Ďalšie stravovacie zariadenie je možné vybudovať v kaštieli a rekreačnom zázemí pre agroturistiku.
Prípadné ubytovanie v „IBV Kút“ realizovať len vo forme apartmánových domov, ktoré sa hmotovo nelíšia od rodinnej zástavby. Prípadné stravovanie realizovať výhradne vo väzbe na hlavnú kompozičnú os.
- Služby:
Zastúpené sú požiarnou zbrojnicou so zaujímavou vežou. Nutná je oprava fasády a úprava interiéru. Dom smútku a zároveň kaplnka na cintoríne slúži a vyhovuje. Starý cintorín upraviť a vyhlásiť za obecnú pamätihodnosť. Z obce vybudovať k cintorínu chodník a verejné osvetlenie.
V lokalite „IBV Kút“ podporovať umiestnenie ďalších služieb realizovateľných na ploche rodinného domu max. 250 m².
- Administratíva:
Obecný úrad vyhovuje potrebám do roku 2015.

Zavádza sa nová oblasť občianskej vybavenosti:

- *Veľkoobchod*

- ***V lokalite Pri ihrisku podľa ZaD č.6 ÚPN – O je možnosť realizácie takéhoto zariadenia. Jeho zameranie sa nešpecifikuje.***

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce (formou turistických a ozdravovacích pobytov v prírode, obec môže slúžiť ako východiskový bod pre turistov s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, prípadne malokapacitného ubytovania riešeného privátnou formou, využitie plochy parku pri kaštieli a verejnej zelene),
- Orientovať sa na rozvoj agroturistických fariem vo väzbe na intravilán obce, rybolov, na rozvoj turistických a cykloturistických služieb,
- V lokalite „IBV Kút“ podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov,
- V lokalite „IBV Kút“ podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie hlavne detí.
- ***V lokalitách ZaD č.6 ÚPN – O, v obytných územiach, podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov.***
- ***V lokalite Pri ihrisku podľa ZaD č.6 ÚPN – O, podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie.***

V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- Nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť na ploche v severnej časti obce pri areáli Aluma a v lokalite „Pocestie“ a v južnej časti obce, v lokalite „Kút“,
- Preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich regionálne dostupné surovinové zdroje, poľnohospodársku produkciu, regionálne nerastné suroviny a druhotné suroviny,
- Znižovať surovinovú energetickú náročnosť výroby,
- Presadzovať prechod na environmentálne prijateľné technológie,
- Presadzovať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy,
- Vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000).
- ***Podľa ZaD č.6 ÚPN – O v lokalite Pri ihrisku podporovať rozvoj nezávadnej výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.***

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Systém cestnej dopravy

- Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém cesty I/11, I/18, I/70 prostredníctvom cesty II/583 Žilina – Terchová – Párnica,
- Pripojenie zástavby v lokalite „Za Breznikom“ realizovať prostredníctvom komunikácie C2 – MOK 7,5/40 mimo intravilánu a C2 – MO 8/40 v rámci intravilánu,
- Lokalitu sprístupniť od obce a aj od PD Nová Farma pripojením na cestu II/583,
- Územie v lokalite „Pocestie“ bude napojené z cesty II/583,
- Pozdĺž cesty II/583, v úseku od zastávky hromadnej dopravy po nástupy do priemyselnej zóny, musí byť chodník v minimálnej šírke 1,5 m oddelený pásom zelene od vozovky cesty II/583,
- Pripojenie zástavby v lokalite „Kút“ sa musí realizovať z cesty II/583,
- Pozdĺž komunikácie C2 – MO 8/40 od zastávky SAD k nástupu do priemyselného areálu musí byť chodník (šírka 1,5 m + pás zelene minimálne 0,5 m, alebo 2 m v priamej väzbe na cestu C2).

Systém cestnej dopravy v lokalite „IBV Kút“:

- Navrhovanú zástavbu 62 rodinných domov a priemysel napojiť na jestvujúci dopravný skelet – cestu II/583 prostredníctvom dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie s krajinami funkčnej triedy C2, kategórie MOK7,5/40 (2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m nespevnená časť krajnice),
- Polohu tejto obslužnej komunikácie C2 upraviť oproti pôvodnému návrhu ÚPN tak, aby sa križovala s obslužnou komunikáciou zo športového areálu (parkovisko + rod. domy) v jednom bode,
- Komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby 62 RD realizovať ako obslužné dvojpruhové komunikácie s prvkami upokojenia, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh),
- Na šírkové parametre kategórie MOU 5,5/30 je nutné rozšíriť jestvujúcu komunikáciu s parkovaním pri cintoríne,
- Obslužné komunikácie C3 zokruhovať ,
- Ako prvky upokojenia použiť spomaľovacie prahy pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod.

Systém cestnej dopravy v území ZaD č.6 ÚPN - O:

- Realizovať preložku cesty II/583 v požadovanej kategórii, v úseku medzi obcou Gbeľany a obcou Stráža, (cesta regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60),
- Pôvodnú trasu cesty II/583 vedenú intravilánom obce zaradiť do siete miestnych komunikácií ako miestnu zbernú komunikáciu,
- Preložky cesty II/583 umiestniť v rámci vymedzeného koridoru určeného pre optimalizáciu trasy preložky,
- V riešených lokalitách realizovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30,
- Obslužné komunikácie vo všetkých riešených lokalitách musia rešpektovať ustanovenia STN 73 6110,
- V lokalite Pri vodojeme bude jestvujúca prístupová obslužná komunikácia slúžiť aj pre vyhánanie dobytká na okolité pastviny. Navrhovaná komunikácia cez obytné územie musí umožňovať aj prejazd poľnohospodárskej techniky, čomu sa musia prispôsobiť aj jej šírkové parametre.

Pešia doprava v lokalite „IBV Kút“:

- Upraviť trasu komunikácii pre peších funkčnej triedy D3 v nadväznosti na upravenú trasu obslužnej komunikácie C3 (križovatka pri športovom areáli – priemysel),
- Peší pohyb v navrhovanej zástavbe RD realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.

Pešia doprava v lokalitách ZaD č.6 ÚPN – O:

- Peší pohyb v navrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.

Navrhované investičné akcie:

- Úprava trasy cesty II/583 v úseku začiatok obce od Varína po výjazd z obce v smere na Terchovú,
- Parkoviská pri centrálnej polyfunkčnej zóne,
- Sprievodné chodníky pre peších okolo cesty II/583 a pešie priestranstvá,
- Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií,
- Chodník šírky 3,00 m pre možnosť cyklistického a pešieho prepojenia s obcou Varín, ktorý je vedený popri ceste II/583 vľavo (v smere na Varín) až po premostenie Varínky,
- Sprievodný chodník šírky 3,00 m pre peších a cyklistov súbežne s navrhovanou komunikáciou C2 pre spojenie PD Nová Farma – Kurská dolina,

Kategorizácia komunikácií:

- II/583 Žilina – Terchová – Párnica v kategórii MS 7,5/50 bude v intraviláne obce riešená v kategórii MS 9,5/50,
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7/30 – hlavná komunikačná os vedená v smere V – Z,
- Ostatné obslužné komunikácie v území sú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30,

- Pripojenie IBV „Za Brezníkom“ realizovať obslužnou komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MOK 7,5/40 mimo intravilán a MO 8/40 v intraviláne,
- Obslužné komunikácie v území IBV „Za Brezníkom“ sú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/30,
- Pripojenie priemyselnej zóny „Pocestie“ na cestu II/583 bude prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 v intraviláne. Pripojenie môže byť maximálne v troch bodoch vzdialených od seba minimálne 150 m,
- Pripojenie lokality priemyselnej zóny „Kút“ sa musí realizovať obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40 v intraviláne.

Statická doprava:

| | |
|---|--|
| Cintorín – Dom smútku | 15 stání |
| Krasplast | 8 stání |
| Amfiteáter + športový areál | 26 stání |
| Centrum, obecný úrad, kaštieľ | 20 stání |
| Centrum pri obchode a PZ | 5 stání |
| Areál Novej Farmy | 15 stání |
| Dom kultúry (rezerva pre Domov s opatrov.slúžbou) | 8 stání |
| Agroturistika | 10 stání + 1x BUS v areály |
| IBV „Za Brezníkom“ časť KIA, parkovacie miesta | 20 stání |
| Priemyselná zóna „Pocestie“ a „Kút“ | odstavné a parkovacie stojiská dimenzovať podľa STN 736110 pri stupni automobilizácie 1 : 2,5 |

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Navrhované objekty OV a IBV zásobovať pitnou vodou z rur PVC tlakových DN 100 mm resp. DN 80 mm a pripojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce,
- Vodojem k roku 2015 k naplneniu plánovanej zástavby nevyhovuje z hľadiska akumuláčného objemu. Rátať s dotáciou vody z plánovaného vodovodného vedenia Terchová – Belá – Žilina,
- Z priestorových dôvodov vybudovať vodomerné šachty na súkromných pozemkoch novej IBV v blízkosti oplotenja,
- Splaškovú kanalizáciu v obci realizovať v navrhnutých trasách s vyústením hlavného rádu pri športovom areály, ktorý sa napojí na kanalizačný zberač Varín – Terchová,
- Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody budú čistené na S ČOV Žilina,
- Dažďové vody budú odvádzané do recipientu,
- Do doby vybudovania kanalizácie budú všetky objekty odkanalizované do domových žump s obsahom 9 – 25 m³ na RD,
- Pred výstavbou nových komunikácií v jednotlivých lokalitách IBV vybudovať kanalizáciu i s vyvedením prípojok i v prípade, že ju nebude možné napojiť z dôvodu neexistencie celoobecnej kanalizácie. Potrubie bude potrebné na voľných koncoch zaslepiť, aby sa zabránilo nepovolenému napojeniu na ňu,
- Verejná časť každej kanalizačnej prípojky bude ukončená tesne za hranicou súkromných pozemkoch revíznou šachtou,
- V súvislosti s lokalitou „Za Brezníkom“ a „Pocestie“ doriešiť problém výdatnosti vodného zdroja (VZ) Dužná (2,5 l/s) na max. dennú potrebu obce (7,75 l/s):
 1. zväčšenie vodojemu na využiteľný objem cca. 640 m³,
 2. vybudovanie vodného zdroja v lokalite výdatnosti 7,75 l/s (spolu s VZ Dužná),
 3. prívodom pitnej vody z VZ Gbeľany,
- Napojenie vodojemu z plánovaného vodovodného vedenia Terchová – Belá – Žilina, je možné uvažovať až vo výhlade po roku 2015,
- Pripojiť lokalitu „Kút“ na miestne rozvody vody a vybudovať zariadenie na redukciu tlaku v systéme v úsekoch, ktoré to vyžadujú,

- Pre odkanalizovanie lokality „Za Brezníkom“ a lokality „Pocestie“ a lokality „Kút“ vybudovať delenú stokovú sústavu. Kanalizačná prípojka do lokality „Kút“ bude gravitačná DN 300 s napojením do príslušného kanalizačného zberača. Areálové odpadové vody budú prečerpávané do vyššie položenej kanalizačnej prípojky,
- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd budovať ako gravitačno-tlakový kanalizačný systém,
- Odpadové vody budú tvoriť splaškové odpadové vody a technologické vody. Vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vôd vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č.55/2005 Z.z. . V prípade, že technologické odpadové vody nebudú predpisu vyhovovať, bude potrebné ich predčistenie,
- Trasy navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu,
- Dažďové vody (zo striech, nespevnených plôch a spevnených plôch) odvádzať gravitačným systémom do príslušného potoka Kúr a rieky Varínky, resp. ponechať na vsakovanie do podlažia,
- Dažďové vody parkovísk zachytávať a čistiť od ropných nečistôt v odlučovačoch ropných látok.

V lokalite „IBV Kút“:

- Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch,
- Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných častiach pozemkov, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- Budovať ich s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody,
- V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov),
- Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery,
- Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami,
- Každá stavba na území lokality „IBV Kút“ vyžadujúca riešenie odkanalizovania splaškových vôd musí byť pripojená na verejnú kanalizáciu,
- Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

V lokalitách riešených ZaD č.6 ÚPN – O:

- *Rešpektovať zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.,*
- *Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch,*
- *Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných pozemkoch, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,*
- *Nové vetvy budovať s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody,*
- *V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov),*
- *Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v priestore komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,*
- *V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),*
- *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,*
- *Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (Riaditeľstvo Odštepného závodu, Piešťany).*

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- Prenos požadovaného elektrického výkonu do riešeného územia sa bude realizovať po súčasnom vedení č.234 Tp Žilina – 22 kV rozvodňa Varín,
- Na súčasných trafostaniciach T1, T3 sa osadia väčšie transformačné jednotky 400 kVA,
- Súčasnú trafostanicu T2 preložiť do novej polohy s označením T2a,
- Zahusťovaciu trafostanicu T4 osadiť v hornej časti obce, kde sa uvažuje s najväčšou výstavbou nových rodinných domov,
- Napojenie navrhovaných trafostaníc T2a, T4 bude vzdušnými VN prípojkami, vodičmi Al Fe 3x50 mm² (T2a – 180 m, T4 – 680 m, T5),
- Sekundárnu elektrickú sieť v navrhovanej výstavbe IBV realizovať káblami v zemi,
- Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi,
- Prenos požadovaného elektrického výkonu do lokality „Za Brezníkom“ a „Pocestie“ sa bude realizovať z vedenia č.234 Tp Žilina – 22 kV rozvodňa Varín pomocou VN prípojky (kábel),
- Pre časť KIA realizovať kioskovú trafostanicu T7 (inštalovaný výkon 400 kVA) a trafostanicu T8 s výkonom 250 kVA,
- Sekundárnu elektrickú sieť realizovať káblami v zemi („Za Brezníkom“),
- Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi („Za Brezníkom“, „Pocestie“ aj „Kút“),
- Zdrojom elektrickej energie pre lokalitu „Pocestie“ bude plánovaná transformovňa v priemyselnom parku KIA, z ktorej bude vyvedené samostatné 22 kV vedenie,
- Jestvujúce vedenie 22 kV č.234 v úseku katastrálneho územia Gbeľany až po napojenie lokality „Pocestie“ je navrhnuté na zdvojenie pot'ahu,
- Trafostanicu T9 pre lokalitu „Pocestie“ riešiť v samostatnom objekte.
- Zdrojom elektrickej energie pre lokalitu „Kút“ bude nová trafostanica T 10 – „Kút“ pripojená 22 kV prípojkou na VN vedenie č.234 (trafostanica môže byť stožiarová, kiosková).

V lokalite „IBV Kút“:

- Akceptovať navrhovanú úpravu trasy 22 kV vedenia č. 234 v zmysle Doplnku č.5 k ÚPN O (uloženie VN do zeme) vrátane navrhovanej VN prípojky pre trafostanicu lokality „IBV Kút“),
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

V lokalitách riešených ZaD č.6 ÚPN – O:

- Zabezpečiť príkon elektrickej energie pre navrhované lokality z existujúcich miestnych sietí NN,
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- Doplniť nové trafostanice (TS Pri ihrisku, T8a) v rámci riešeného územia vrátane pripojovacích VN vedení,
- NN rozvody z trafostaníc realizovať káblami v zemi.

V oblasti plynofikácie

- Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV sa bude zabezpečovať z vybudovaných miestnych STL rozvodov plynu,
- Plynofikovať maximum objektov v obci (neplynofikované môžu využívať alternatívne zdroje energie),
- Miestny STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa si vyžaduje u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL zo 100kPa na 2,1 kPa,
- Prípojky plynu ukončiť v oplotení pozemkov rodinných domov, osadiť aj regulátory tlaku plynu a meranie spotreby ZPN,
- Pripojenie lokality „Za Brezníkom“ realizovať z miestnych STL rozvodov plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa,
- Pripájanie domov realizovať inštaláciou regulátorov tlaku STL/NTL zo 100kPa na 2,1 kPa v oploteniach („Za Brezníkom“),
- Pripojenie lokality „Pocestie“ a „Kút“ bude z regulačnej stanice RS 1200/2/1-440 navrhutej na rozšírenie výkonu na cca 1500 m³/hod., cez miestnu STL plynovodnú sieť,
- Z upravenej RS bude vedený STL plynovod 01 – 04 MPa s profilom D 90 do lokality „Pocestie“ aj „Kút“,
- V lokalite „Pocestie“ a „Kút“ sa bude plyn využívať na vykurovanie a technologické procesy,
- Prehodnotiť generel plynofikácie obce po začatí prevádzky v lokalite „Pocestie“.

V oblasti teplofikácie

- Zásobovanie teplom, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu, pevných palív, elektrickej energie, alternatívnych zdrojov tepla (slnéčné kolektory, tepelné čerpadlá),
- Zásobovanie teplom v lokalite „Za Brezňikom“ a v lokalite „Pocestie“ a v lokalite „Kút“, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pre potrebu teplej úžitkovej vody podporovať využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi,
- Podporovať všetky aktivity na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá).

V oblasti pôšt a telekomunikácií

- Rozšíriť kapacitu hlavnej telefónnej ústredne vo Varíne a rozšíriť počet párov v prírodnom kábli MTO Varín – sieťový rozvádzač SR 5 v obci Krasňany,
- Alternatívne riešenie – zriadiť vedľajšiu ústredňu RSÚ v priestoroch OcÚ s napojením na oblastný optický kábel,
- Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) realizovať káblami v zemi,
- Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR káblami v zemi,
- Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) realizovať káblami v zemi – pre lokalitu „Za Brezňikom“ potreba 120HTS = 120 Pp, pre lokalitu „Pocestie“ potreba 15HTS = 15 Pp pre lokalitu „Kút“ potreba 25 HTS = 25 Pp.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pripojenie lokality „IBV Kút“ riešiť z telekomunikačnej siete obce káblovým vedením o kapacite prípojných párov cca 95 Pp,
- Rešpektovať existujúce kably diaľkovej siete v riešenom území.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa oblasť civilná ochrana:

V oblasti civilnej ochrany

- *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.*

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrohistorických hodnôt

- Využiť kaštieľ a príľahlý park v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou,
- Starý cintorín so starou chránenou lipou malolistou a náhrobnými kameňmi zaradiť medzi pamätihodnosti obce na základe § 14 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Zabezpečiť ochranu územia archeologickej lokality „Zemica“, ako i predpokladaných archeologických nálezov v súlade s § 37 zák.č.49/2002 Z.z.,
- Pri každej stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezov, v príslušnom stavebnom konaní upovedomiť o začatí konania Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- Dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebno-technického stavu,
- Opraviť miestne komunikácie, chátrajúce oplotenia rodinných domov,
- Doplniť vyššiu zeleň pri rodinných domoch,

- Pri líniových a veľkoplošných stavbách osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

- rešpektovať archeologickú lokalitu Krasňany – „Háj“ – mohylník – Slovania,
- ochranu prípadných archeologických nálezov a nálezísk zabezpečiť v súlade s § 41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s krajským pamiatkovým úradom a príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods.1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona. Splniť ohlasovaciu povinnosť v prípade archeologického nálezu podľa § 40, ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Prírodné hodnoty:

- Vodné toky : Varínka, Jedľovina, Kurský potok,
- Pohoria: Malá Fatra s NPR Suchý a Prípor,
- Genofondové lokality: Krasňanské rybníky (80), Krasňanský luh (81), Kurský potok (82), Varínka (83),
- Významné skupinové porasty: stromový porast na starom cintoríne, stromový porast – park pri kaštieli, stromové porasty odvodňovacích rigolov z polí, skupina stromovej zelene pri Kurskom potoku pod hranicou NP,
- Významné solitérne stromy, porasty: chránená lipa na starom cintoríne.

Zásahy do vodných tokov minimalizovať:

- Regulované časti brehov z lomového kameňa,
- Dno prirodzeného charakteru,
- Bez aplikácie priečných stupňov,
- Prúdnicu toku sústredenú do jednej časti dna,
- V rámci brehového opevnenia vysádzať brehové porasty v šírke 6 m,
- Regulačné opatrenia realizovať v súlade s funkciou riečného ekosystému,
- Všetky úseky vodných tokov sú prvkami ÚSES.

Regulatívy pre prvky MÚSES

- Minimalizovať zásahy do genofondových lokalít aj v ich okolí, zásahy do skupinovej zelene a prvkov MÚSES,
- Vylúčiť devastačné zásahy do mokrad'ových ekosystémov (odvodňovanie, znečisťovanie),
- V priestore biocentier na nelesnej pôde zachovať tradičné formy obhospodarovania,
- Vylúčiť intenzifikáciu využívania biocentier, stavebné aktivity a zalesňovanie,
- Biocentrum medzi Novou Farmou a Krasňanami ponechať na sukcesiu, okrem priestoru hliniarni s vodnými plôškami, a časti určenej pre výstavbu ubytovacích objektov KIA, zamedziť prístup dobytku a stekaniu močovky do jazierok,
- Interakčný prvok nad rybníkmi ponechať na sukcesiu,
- Interakčný prvok – kóta Kopanica zabezpečiť obhospodarovanie (pasenie, kosenie) ako zdroja fytofondu pre okolitú rekultivovanú krajinu, v rozsahu po navrhované komunikácie v trase pôvodných poľných ciest,
- Nepovoľovať výruby v sprievodných brehových porastoch pozdĺž vodných tokov,
- Ponechať prirodzený charakter vodných tokov,
- Zachovať líniové porasty okolo ciest,

- Zasiahnuté líniové porasty okolo poľných ciest doplniť, prípadne nahradiť,
- Zachovať a rešpektovať jestvujúcu zeleň (drevisy, kry) najmä počas výstavby („Za Brezníkom“),
- V okolí stavieb („Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a „IBV Kút“) nevysádzať nepôvodné druhy drevín a rastlín (najmä invázne druhy – sumach pálkovitý, netýkavka kráľovská a pod.),
- Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Krasňanský luh,
- Medzi priemyselné areály v lokalite „Pocestie“ a PP Krasňanský luh neumiestňovať priemyselnú zástavbu s výnimkou administratívnych objektov a izolačnej zelene z miestnych druhov drevín,
- Vylúčiť zásahy do vodných tokov a brehových porastov počas výstavby,
- Okolo celého areálu v lokalite „Kút“ vysadiť izolačný pás s využitím drevín miestnej proveniencie (jelša lepkavá, vrbica trojtyčinková, jelša sivá, vrbica krehká, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.),
- Prípadné umiestnenie stavieb, alebo ich zásah do ochranného pásma PP Krasňanský luh konzultovať so Správou NP Malá Fatra a orgánmi ochrany prírody.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

- Rešpektovať hydrický biokoridor miestneho významu - vodný tok v lokalite Pri vodojeme ako súčasť existujúcich prvkov ÚSES,
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- Spracovať a realizovať „Program odpadového hospodárstva do roku 2005“ ,
- Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov na minimálne 3 vybratých miestach, ako i v lokalite „Za Brezníkom“ a „IBV Kút“,
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec),
- Odpad z výroby a nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov,
- Znižovať množstvo tuhých odpadov zo zdrojov tepla (tuhé palivo) ich plynofikáciou,
- Zvýšiť podiel odpadov zneškodňovaných kompostovaním,
- Trávnatý odpad z lokality „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a „IBV Kút“ zneškodňovať kompostovaním,
- Výrobné prevádzky musia mať vypracované programy odpadového hospodárstva,
- V priemyselných zónach musí byť zabezpečené triedenie odpadov a ich recyklácia.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovný regulatív:

- Zapojiť riešené lokality do programu odpadového hospodárstva obce.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- Vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač Terchová – Varín – Horný Hričov,
- Vybudovanie verejnej kanalizácie v lokalite „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a ako i v lokalite „IBV Kút“,
- Zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou rodinných domov,
- Revitalizácia intravilánovej zelene, udržiavanie čistoty a ozelenenie verejných priestorov,
- Úprava povrchov prašných komunikácií, výstavba chodníkov popri ceste II/583,
- Sanovať zakázanú skládku odpadov na území obce za cintorínom v smere na Varín,

- Výsadba zelene v areály Nová Farma ako eliminácia dopadu z poľnohospodárskej výroby na okolité obce,
- Zákaz spaľovania záhradného rastlinného odpadu (uprednostniť kompostovanie),
- Vytvárať nárazníkové zóny vysokej zelene okolo intravilánu,
- Realizovať výsadbu vysokej zelene popri poľných cestách a miestnych obslužných komunikáciách a popri oplození priemyselnej zóny „Kút“ v kontakte s genofondovou lokalitou,
- Odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 6 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok,
- Minimalizovať používanie tuhých menej kvalitných palív,
- Organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype),
- Pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovný regulatív:

- *Pripojiť riešené lokality na sieť verejnej splaškovej kanalizácie – kanalizačný zberač, úsek Terchová-Varín.*

V oblasti ochrany zdravia obyvateľstva

- a) Dodržať súčasne dovolené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách, ktoré upravuje Nariadenie vlády SR č.40 zo 16.januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Kategorizácia územia | Objekty a územia | Najvyššie prípustné hodnoty $L_{Aeq,p}$ (dB) | | | |
|----------------------|---|--|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | hluk z dopravy ^{a)} | | hluk z iných zdrojov | |
| | | Denný čas | Nočný čas ^{b)} | Denný čas | Nočný čas ^{b)} |
| II. | Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie. | 50 | 40 | 50 | 40 |

- b) Izofóna 40dB pre nočnú dobu prebieha vo vzdialenosti 6 m južne od okraja pozemkov rodinných domov v lokalite „Pocestie“ – vid'. grafická časť Doplnku č.2.

V oblasti ochrany pôdy

- Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a je spätné použitie,
- Zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy,
- Zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- Hlukové zaťaženie z ciest eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov,
- Hlukové zaťaženie z priemyslu eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

- *Hlukové zaťaženie z jestvujúcej trasy cesty II/583 eliminovať formou prekládky jej prevádzky do novej trasy a s doplnením izolačnej zelene,*
- *Trasu preložky cesty II/583 v rámci následnej projektovej prípravy stavby optimalizovať vo vymedzenom koridore s osobitným zreteľom na minimalizáciu dôsledkov hlukovej záťaže na okolité obytné územia (overiť hlukovou štúdiou).*

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

- **Severná hranica** – začína pri bývalom vodnom zdroji a prírodnej pamiatke Krasňanský luh, pokračuje okrajom Krasňanského luhu, obchádza lokalitu „Pocestie“ až k starému cintorínu a popri ceste II/583 sa vracia k západnému okraju areálu firmy Aluma, pokračuje vonkajším okrajom lokality, určenej pre agroturistiku a končí pri lokalite Na Hamre,
- **Západná hranica** – prechádza východným okrajom prírodnej pamiatky Krasňanský luh,
- **Južná hranica** – začína pri cestnom moste s Varínkou prechádza po okraji cesty II/583, po okraji prístupovej obslužnej komunikácie (C2) pri cintoríne a ďalej pokračuje okrajom priemyselnej zóny „Kút“, vracia sa ku genofondovej lokalite Krasňanské rybníky a odtiaľ pokračuje okrajom pozemkov pre výstavbu IBV v lokalitách Nad Úbočou a Rudné,
- **Východná hranica** – východnú hranicu tvorí východný okraj pozemkov navrhovaných lokalít pre IBV Na Hámre a Rudné pod MVE na sútoku Kúr a Jedľovina rozšírený o lokalitu „Za Brezníkom“, ukončenú rovinou bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O Krasňany sa text dopĺňa nasledovne:

Zmena hraníc zastavaného územia obce je zrejماً v grafickej časti ZaD č.6 ÚPN – O Krasňany.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

| Zariadenie | Ochranné pásmo v metroch | Bezpečnostné pásmo v metroch |
|---|---|------------------------------|
| VTL plynovod DN 500 PN 64 „Severné Slovensko“ | 8 | 150 |
| regulačná stanica plynu | 8 | - |
| VTL prípojka DN 80 | 4 | 50 |
| STL v zastavanom území | 1 | určuje dodávateľ plynu |
| 400 kV vedenie | 25 | |
| 110 kV vedenie | 15 m od kraj.vodičov na každú stranu | - |
| 22 kV | 10 m od kraj.vodičov na každú stranu | - |
| trafostanica VN/NN | 10 m od stožiara | - |
| elektrická trafostanica VVN/VN | 30 m od oplotenia | - |
| cesta II/583 | 25 m od osi vozovky | - |
| PD Terchová | 500 m od zdroja zápachu | - |
| NP Malá Fatra | stanovuje § 17 zákona 543/2002 | - |
| NPR Suchý, Prípor | stanovuje § 17 zákona 543/2002 | - |
| PP Krasňanský luh | 60 m | - |
| Kanalizačný zberač | 1,5 m d vonkajšieho obrysu potrubia na každú stranu | - |

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Ochranné pásmo drobných vodných tokov – 5 m od brehovej čiary v zmysle vodného zákona. V tomto pásme je správca vodného toku oprávnený:

- a) Pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov,
- b) V záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch,
- c) V rozsahu riadnej správy vodného toku ťažiť z koryta riečny materiál, prípadne túto ťažbu umožňovať tým, ktorí na ňu získali povolenie na niektoré činnosti (§ 23 vodného zákona),
- d) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Varínka pozemky do 6 m od brehovej čiary; pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce Krasňany pozemky do 4 m od brehovej čiary.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O Krasňany sa dopĺňa bod e):

- e) *V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Varínka v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary vodného toku Jedľovina a jeho prítokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.*

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 220 kV do 400 kV 25 m vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
- b) Vysádzať a pestovať trvalé trávne porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- e) Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia do vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča :

- a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
- b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie
 - v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba , ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a dodržiavať ním určené podmienky.

Ochranné prípadné práce a činnosti v ochrannom pásme vedenia V405/406 Varín – Sučany/L. Mara budú vykonávané v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a noriem STN 33 330, STN 34 3100 a STN 34 3108.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012 Z.z.): Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologicke objekty.

Riešením ZaD č.6 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovné:

- a) Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov v zmysle zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010. (Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.)*
- b) V lokalite Pri vodárni rešpektovať znížené ochranné pásmo lesa 25 m.*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. *Tvoria ich súčasne poľnohospodárske pôdy a plochy ostatné.*

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené. Prípadné scel'ovanie pozemkov pre navrhované funkcie treba realizovať prirodzeným spôsobom – odkupovaním.

Plochy pre chránené časti krajiny:

- Plochy ochranného pásma starého cintorína. Ochranné pásmo sa vymedzuje v šírke 25 m od obvodu pozemku cintorína.
- Plochy ochranného pásma priemyselnej zóny „Pocestie“. Ochranné pásmo sa vymedzuje v šírke 25 m od okraja pozemkov rodinných domov smerom do priemyselnej zóny.
- V priemyselnej zóne „Kút“ sa ochranné pásmo vymedzuje v šírke 25 m od obvodu pozemku tejto priemyselnej zóny (mimo lokality „IBV Kút“).

Zoznam plôch sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- *Medzi chránené časti krajiny patria aj:*
 - *plochy zosuvov (svahové deformácie),*
 - *plochy starých banských diel,*
 - *plochy miestneho biokoridoru v lok. Pri vodojeme.*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Pre územie obce teda ani pre územie „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“, „IBV Kút“ a územie riešené v ZaD č.6 ÚPN – O nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Je nutné vypracovať

urbanistickú štúdiu okolia Požiarnej zbrojnice, ktorá preverí formovanie urbanistických priestorov z hľadiska architektonického; mierka 1 : 500 alebo 1 : 1 000.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

(zvýraznené názvy stavieb sa vzťahujú na územie ZaD č.6 ÚPN – O z pôvodného riešenia ÚPN – O a jeho Doplnkov č.1, 2, 3 a 5, zvýraznené sú aj navrhované VPS v tejto ZaD č.6 ÚPN – O)

1. Príslušný úsek cykloturistickej magistrály (prevzaté z ÚPN - VÚC Žilinského kraja – prípadná korektúra v rámci ďalších aktualizácií VÚC)
2. Prívod pitnej vody zo zdrojov Terchová a Belá do skupinového vodovodu Žilina
3. Kanalizačný zberač Terchová – Žilina
4. Stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja
- 5. Stavby nových miestnych komunikácií a chodníkov**
- 6. Rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií**
7. Rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/583 vrátane zastavovacích ník autobusov a sprievodných chodníkov
8. Obojstranné prístrešky pre cestujúcich pri ceste II/583
9. Stavby urbanisticko – architektonických úprav centra obce (prístrešok pre cestujúcich, otočka autobusov, park, pešie plochy, parkovisko)
10. Parkoviská pri amfiteátri, športovom areále, cintorínoch, obecnom podniku, obecnom úrade
11. Parkové a sadové úpravy cintorínov, vrátane oplotení
12. Sadové úpravy amfiteátra
13. Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- 14. Výstavba tribúny, sociálnych zariadení, šatní a dostavba športového areálu pre výcvik požiarneho zboru a rozvoj atletiky**
15. Dostavba telocvične základnej školy
16. Prestavba bývalých detských jasí na objekt obecného významu (Dom kultúry – ako dnes, prípadne Dom sociálnych starostlivosti a pod.)
17. Zahusťovacia trafostanica a výmena transformátorových jednotiek na existujúcich transformačných staniaciach
- 18. Výstavba nových trás vedení NN formou podzemných i nadzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia a rozhlasu**
- 19. Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných zariadení**
- 20. Plynovody ku všetkým navrhovaným objektom**
21. Odkanalizovanie obce a s ňou súvisiace stavby vrátane pripojenia na kanalizačný zberač Terchová – Varín
22. Dobudovanie vodovodnej siete v rozsahu ÚPN – O a Doplnku č.1 ÚPN – O...
- 23. Stavby protipovodňových úprav potokov a odvedení vôd z okolitých svahov „nad intravilánom“**
- 24. Výsadba zelene pozdĺž regulovaných a neregulovaných tokov, komunikácií a doplnenie prvkov RÚSES a MÚSES**
25. Likvidácia živelných skládok
26. Výstavba komunikácií v lokalite „Za Brezníkom“ v súvislosti s rozšírením zástavby obce
27. Výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostaniciam T7 - KIA, T8 – obec v dĺžke cca 1000 m
28. Kiosková trafostanica T7 – 400 kVA a stožiarová trafostanica T8 – 250 kVA
29. Výstavba nových trás NN vedení formou podzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia
30. Výstavba STL plynovodu do lokality „Za Brezníkom“ v dĺžke cca 900 m

31. Výstavba prípojného telefónneho kábla do lokality „Za Brezníkom“
 32. Výstavba verejného vodovodu v lokalite „Za Brezníkom“ a rozšírenie miestneho vodojemu a vodného zdroja – prameň Dužná a VZ v lokalite „Za Brezníkom“ v časti KIA
 33. Výstavba verejnej kanalizácie v lokalite „Za Brezníkom“ a jej prepojenie na nadradený a celoobecný kanalizačný systém
 34. Stavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T9 „Pocestie“ vrátane trafostanice a spínacej skrinky a stavba zásoku z linky č.234 a zdvojenia poťahu
 35. Rozšírenie regulačnej stanice RS na výkon 1500 m³/hod. a stavba STL plynovodu do lokality „Pocestie“
 36. Stavba pripojovacieho telefónneho kábla 15 Pp
 37. Predĺženie verejného vodovodu v lokalite „Pocestie“
 38. Predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite „Pocestie“
 39. Výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T 10 – „Kút“ vrátane trafostanice
 40. Výstavba STL plynovodu 0,1 MP a v lokalite „Kút“
 41. Výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 25 Pp
 42. Predĺženie verejného vodovodu v lokalite „Kút“
 43. Predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite „IBV Kút“
 44. Výstavba nových obslužných komunikácií v lokalite „IBV Kút“ v súvislosti s rozšírením IBV obce vrátane križovatiek
 45. Výstavba parkoviska pred športovým areálom
 46. preložka 22 kV vedenia v lokalite „IBV Kút“ do trasy paralelnej ulice a VN prípojka k trafostanici T11 – Kút vrátane trafostanice
 47. predĺženie vedenia STL plynovodu 0,1 MPa do navrhovaných ulíc v lokalite „IBV Kút“
 48. Výstavba digitálnej ústredne, včítane jej optického pripojenia
 - 49. Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou**
 50. Predĺženie verejného vodovodu do paralelných ulíc v lokalite „IBV Kút“
 51. Predĺženie verejnej kanalizácie do paralelných ulíc v lokalite „IBV Kút“
- Zoznam VPS sa riešením ZaD č.6 dopĺňa nasledovne:**
- 52.Výstavba preložky cesty II/583 a s ňou súvisiace stavby**
 - 53.Predĺženie verejného vodovodu do riešených lokalít**
 - 54.Predĺženie verejnej kanalizácie do riešených lokalít**
 - 55.Rozšírenie cintorína**
 - 56.Nové trafostanice (T8a, TS Pri ihrisku) vrátane prívodných vedení**

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. Príloha /predbežne len v textovej časti ZaD č.6 ÚPN – O Krasňany/.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 16

Uloženie územného plánu obce, Doplnku č.1 (Za Brezníkom), Doplnku č.2 (Pocestie), Doplnku č.3 (Kút) a Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany a Zmeny a doplnku č.6 ÚPN – O Krasňany

Územný plán obce, Doplnok č.1 (Za Brezníkom), Doplnok č.2 (Pocestie), Doplnok č.3 (Kút), Doplnok č.5 (IBV Kút) a Zmena a doplnok č.6 ÚPN – O Krasňany sú uložené na Obecnom úrade v Krasňanoch, na Okresnom úrade Žilina, Odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (grafické aj textové a tabuľkové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, Odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.01.2016.

Ing. Miroslav Bielka
starosta obce

Návrh VZN 1/2015 vyvesený na úradnej tabuli v obci Krasňany 06.11.2015

Návrh VZN 1/2015 zvesený: 07.12.2015

VZN 1/2015 vyvesené: 16.12.2015

VZN 1/2015 zvesené: 15.01.2016