

**OBEC KRASŇANY**  
**Špeciálny stavebný úrad**  
Krasňany 22, 013 03 Krasňany

---

č.s. 2023/23002/PK/Mla/SP

V Krasňanoch , dňa 21.06.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krasňany - špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa § 3a,3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62, 64 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.01.2023 podali a dňa 23.05.2023 doplnili

**Milan Nogáček, Mojš 283, 010 01 Žilina**

**Zuzana Nogáčková, Krasňany 96, 013 03**

**Monika Nogáčková, Krasňany 96, 013 03**

**Ing. Martin Sobola, Zábrežná 69/37, 010 14 Žilina**

**MUDr.Veronika Sobolová, Lysica 43, 013 05 Belá pri Varíne**

**Miroslav Tavač, Krasňany 335, 013 03 Krasňany**

**v zastúpení: Ing. Ján Hrabovský, Mikšová 176, 014 01 Bytča**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

**„IBV Krasňany- Novostavba miestnej komunikácie- rozšírenie“**

na pozemku register "C" parc. č. 870/6 KN v katastrálnom území Krasňany

#### **Popis stavby:**

Navrhovaná komunikácia bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu priamym napojením. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia (s obslužnou funkciou a bez prejazdu obytným súborom) zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 6,5/30 so šírkou vozovky 5,0 m, dĺžka 89,55 m. Pozdĺžny sklon komunikácie je navrhnutý max. 5,5 %, priečny sklon komunikácie je jednostranný. Odvodnenie komunikácie – priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej krajnice a následne cez pozdĺžne zasakovacie rebro do retenčnej nádrže a následne cez prepad do vsakovacích blokov.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:****1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba prístupovej komunikácie bude umiestnená na pozemku 870/6, v katastrálnom území Krasňany podľa podmienok určených územným rozhodnutím 2022/22031/SU/MLA/R dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.12.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Michal Löffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Dodržať všetky podmienky vo vyjadreniach, stanoviskách a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy**

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor :** rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo č. OU-ZA-PLO1 2023/029043-02/Mak zo dňa 18.05.2023, právoplatné 18.05.2023. Dodržať podmienky rozhodnutia.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :** záväzné stanovisko pre účely územného konania a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2022/016567-002/Val zo dňa 04.03.2022, nemá námietky k vydaniu ÚR a stavebného povolenia za splnenia podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vzdané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub v správnom konaní)
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené hniezdenie vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc ( pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)

- Výkopová zemina, bude využitá na spätný zához, alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (pohánkovec japonský, boľševník obrovský).

**SPP-D, a.s.**, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0164/2023/Šk zo dňa 20.02.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby, nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

**Sevak, a.s.**, vyjadrenie k PD k ÚR a SP č. 022001848 zo dňa 13.01.2022, K navrhovanej stavbe pre vydanie ÚR a SP nemáme pripomienky, V záujmovom území sa stavby a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú

**SSD, a.s.**, vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie č. 202302-SP-0017-1 zo dňa 02.03.2023:

V predmetnej lokalite sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 vyjadrenia. Dodržať všetky podmienky vyjadrenia.

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612136897 zo dňa 14.12.2021, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

**TES MEDIA, s.r.o.**, vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 23.12.2021, optický kábel je uložený v pozemku parc. č. 1298/5, pred začatím prác na prístupovej ceste si vyžadajte presné vytýčenie telekomunikačnej trasy min. 30 dní vopred. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku.

**OR HaZZ v Žiline**, stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-116-001/2022 zo dňa 17.03.2022, súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

### 3.Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona

- a) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- b) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
    - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
  11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na

samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

### **Odôvodnenie:**

Dňa 04.01.2023 podal a 23.05.2023 naposledy doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané 2022/22031/SU/MLA/R dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.12.2022 .

Stavebný úrad oznámil dňa 23.05.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v stanovenej lehote v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.  
starostka obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 04.01.2023.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4, §69 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

- Účastníkom stavebného konania, ktorých vlastnícke práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona- líniová stavba

## Na vedomie:

1. Ing. Ján Hrabovský, Mikšová 176, 014 01 Bytča
2. Ing. Michal Löffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka- projektant
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
6. Energotel, a.s. prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OPaK a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
10. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
11. Michlovský , s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1,010 01 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. OR PZ ODI Žilina, Veľká Okružná 1314, 010 01 Žilina
15. Obec Krasňany- starostka obce
16. spis