

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 22, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2023/23299/SU/MLA/R

Krasňany: 13.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 10.07.2023 podal a dňa 27.09.2023 naposledy doplnil

Baulogic, s.r.o. Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina, IČO 36 419 281

v zastúpení: em Project s.r.o Revolučná 10, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

AUTORELAX Krasňany – predĺženie inžinierskych sietí

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 665/18, 1286/3, 1286/11, 1286/12, 646/3, 665/7, 665/6, 646/12 v k.ú. Krasňany, parc. č. 605/3, 654/1 (E493/4), 653/1 (E490/2), 540/1 (E 493/2), 605/4 v k.ú. Stráža - líniová stavba.

K pozemkom preukázal navrhovateľ vlastnícke práva, súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením, stavby, resp. iné právo v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Rozšírenie vodovodu

SO 01A - Prípojka vodovodu k pozemku parc. č. C-KN 646/3, 1286/11

SO 01B - Prípojka vodovodu k pozemku parc. č. C-KN 665/18

SO 02 -Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 02A - Prípojka kanalizácie k pozemku parc. č. 646/3, 1286/11

SO 02B - Prípojka kanalizácie k pozemku parc. č. C-KN 665/18

SO 03 - Rozšírenie STL plynovodu

SO 03A - Prípojka STL plynovodu P1 k pozemku parc. č. 646/3, 1286/11

SO 03B - Prípojka STL plynovodu P2 k pozemku parc. č. C-KN 665/18

SO 04 - Rozšírenie elektrickej siete, podzemný rozvod VN, trafostanica

SO 05 - Podzemný rozvod NN, PRIS

Popis stavby:

SO 01 - Rozšírenie vodovodu

Pre plánovanú výstavbu priemyselného parku sa navrhuje zrealizovať predĺženie vodovodu potrubím HDPE DN80, ktorý sa napojí na existujúci vodovod PVC DN80.

Ako potrubný materiál pre realizáciu predĺženia vodovodu uloženého v zemi sa navrhujú použiť rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PN10 RC – Ø90x5,4 (DN80) pre rozvod vody, dl. 483,0m

V mieste napojenia predĺženia vodovodu sa na existujúcom vodovodnom potrubí PVC DN80 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN 80/80. Hneď za vloženým „T“-kusom sa osadí zemný posúvač pre uzatvorenie novej vetvy predĺženia vodovodu. Na trase predĺženia budú osadené štyri prevádzkové podzemné hydranty. Tieto hydranty budú slúžiť ako kalníky pre odkalenie predĺženia vodovodu. Na konci novovybudovaného predĺženia vodovodu na kóte 483,0m od bodu napojenia sa osadí podzemný hydrant DN80 s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou. Tento podzemný hydrant je na najvyššom mieste predĺženia vodovodu a bude slúžiť ako vzdušník, pre možnosť odvzdušnenia vodovodného potrubia.

Na kóte 321,4 m od bodu napojenia sa zrealizuje navrtavací pás so zemným uzáverom pre vodovodnú prípojku pre parc. č. 1286/11.

Na kóte 482,0 m od bodu napojenia sa zrealizuje navrtavací pás so zemným uzáverom pre vodovodnú prípojku pre parc. č. 665/18.

SO 01A - Prípojka vodovodu k pozemku parc. č. C-KN 646/3, 1286/11

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešenie parcelu a jej budúcu výstavbu bude slúžiť novonavrhovaná vodovodná prípojka DN50. Vodovodná prípojka sa napojí na predĺženie vodovodu DN80 pomocou odbočky. Prípojka sa zrealizuje dimenzie DN50 potrubím **HDPE-PE100 PN10 – Ø63x3,8, dl. 5,5 m**. V mieste napojenia vodovodnej prípojky na predĺženie vodovodu sa napojenie zrealizuje navrtavacím pásom za ktorým sa osadí zemný posúvač DN50 s možnosťou uzavretia vodovodnej prípojky cez zemnú súpravu. Na vodovodnej prípojke sa osadí železobetónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1500x1400. Vo vodomernej šachte sa osadí fakturačný vodomerný DN25 Qn3 spolu s príslušnými armatúrami. Vodomerný vo vodomernej šachte bude umožňovať diaľkový prenos nameraných údajov. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej a požiarnej vody pre napojenie budúcich objektov riešenej parcely.

SO 01B - Prípojka vodovodu k pozemku parc. č. C-KN 665/18

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešený priemyselný park bude slúžiť novonavrhovaná vodovodná prípojka DN50. Vodovodná prípojka sa napojí na predĺženie vodovodu DN80 na kóte 482,0m. Prípojka pre riešený priemyselný park sa zrealizuje dimenzie DN50 potrubím **HDPE-PE100 PN10 – Ø63x3,8, dl. 40 m**. V mieste napojenia vodovodnej prípojky na predĺženie vodovodu sa napojenie zrealizuje navrtavacím pásom za ktorým sa osadí zemný posúvač DN50 s možnosťou uzavretia vodovodnej prípojky cez zemnú súpravu. Na vodovodnej prípojke sa osadí železobetónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1500x1400. Vo vodomernej šachte sa osadí fakturačný vodomerný DN25 Qn3 spolu s príslušnými armatúrami. Vodomerný vo vodomernej šachte bude umožňovať diaľkový prenos nameraných údajov. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej a požiarnej vody pre napojenie všetkých objektov riešeného priemyselného parku.

SO 02 -Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Splaškové vody pre navrhovaný stavebný zámer budú odkanalizované pomocou novovybudovaného predĺženia splaškovej kanalizácie DN300 SN12, dl. 197 m, zaústeného do existujúcej kanalizácie PVC DN400 križujúcu cestu č. 583.

Ako potrubný materiál pre realizáciu kanalizačných rozvodov sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC SN12 hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401. Potrubia splaškovej kanalizácie sa uložia do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa prevedie do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ostatný zásyp previesť vykopanou zeminou. Uloženie potrubia vedeného v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Napojenie novobudovanej stokovej vetvy DN300 na existujúcu splaškovú kanalizáciu PVC DN400 sa zrealizuje osadením spádiskovej šachty „SŠ1“ na existujúcu splaškovú kanalizáciu. Na trase kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty SŠ1-SŠ6 pre možnosť inšpekcie a prečistenia kanalizácie. Na šachtu SŠ6 sa napojí plánovaná prípojka splaškovej kanalizácie pre plánované objekty. Medzi šachtami SŠ1 a SŠ2 sa zrealizuje odbočka pre napojenie kanalizačnej prípojky pre parc. č. 1286/11. Navrhnuté revízne šachty budú typové typ VŠK-100 s monolitickými dnami a prefabrikovanými vstupmi so zabudovanými poplastovanými stúpačkami. Všetky poklopy na šachtách umiestnených v komunikácii budú vyhovovať triede zaťaženia D, bez dier (napr. KASI).

SO 02A - Prípojka kanalizácie k pozemku parc. č. 646/3, 1286/11

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje zviest' z riešenej parcely a jej budúcich objektov do obecnej kanalizácie pomocou novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na predĺženie splaškovej kanalizácie. Na potrubí sa osadí plastová revízna šachta Ø425 s liatinovým poklopom DN400 a teleskopickou rúrou, pre účely čistenia kanalizačnej prípojky. Napojenie na predĺženú kanalizáciu sa zrealizuje cez tvarovku „IN SITU“.

Ako potrubný materiál pre realizáciu kanalizačnej prípojky sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC DN200 hladké s hrdlom, dl. 6,0m, vyrábané podľa STN EN 1401. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku.

Typová šachta DN 400mm je plastová.

SO 02B - Prípojka kanalizácie k pozemku parc. č. C-KN 665/18

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje zviest' z objektu do obecnej kanalizácie pomocou novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na predĺženie splaškovej kanalizácie. Na potrubí sa osadia plastové revízne šachty Ø425 s liatinovými poklopami DN400 a teleskopickou rúrou, pre účely čistenia kanalizačnej prípojky. Napojenie na predĺženú kanalizáciu sa zrealizuje napojením na kanalizačnú šachtu SŠ6.

Ako potrubný materiál pre realizáciu kanalizačnej prípojky sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC DN200 hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku.

Typové šachty DN 400mm sú plastové. Prípojka sa vyhotoví potrubiami PVC-U o dimenzii DN200 so spádom 2,0%, dl. 35,5 m. Skúšku vodotesnosti prípojky je potrebné previesť v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910).

SO 03 - Rozšírenie STL plynovodu

Trasa novo navrhovaného STL plynovodu D50-PE bude napojená na jestvujúci STL plynovod D 50 – PE v bode „A“. Prietok plynu počas prepoja bude prerušený pomocou stláčacieho zariadenia. Napojenie bude realizované pomocou D50 rovnoramenného elektrotvarovkového T-kusu 90°. Trasa novo navrhovaného plynovodu bude vedená v zeleni

pozdĺžne s miestnou komunikáciou. V bode „B“ bude novonavrhovaný STL plynovod ukončený elektro-dienkom PE D50.

Odvzdušnenie celého úseku bude cez navrhovanú prípojku P2 na konci trasy.

Celková dĺžka bude 320,8 m.

Na STL plynovod D50 -PE budú napojené pripojovacie plynovody o celkovom počte 2ks. Napojenie bude realizované rovnoramenného elektrotvarovkového T-kusu 90° D50/PE s ukončením guľovým uzáverom DN40 určeným ako HUP v skrinke na hranici pozemku. Celková dĺžka prípojok bude 9,93 m.

SO 04 - Rozšírenie elektrickej siete, podzemný rozvod VN, trafostanica

Z dôvodu zásobovania prevádzky firmy BAULOGIC, s.r.o. bude vybudovaná nová koncová kiosková trafostanica. Trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C 665/18 vo vzdialenosti 3,0 m od hranice pozemku. Ako je vyššie uvedené, pre danú stavbu sa použije koncová kiosková trafostanica. MKP 800-GRÄPER pre jeden transformátor do 630 kVA, v danom prípade sa osadí trafo 250 kVA, VN rozvádzač Siemens typový rad 8DJH-1T zapojenie RT. V NN rozvodni bude umiestnený rozvádzač NN vyhotovený podľa predloženej schémy – meranie pre jedného odberateľa. V súčasnosti navrhujem osadiť NN rozvádzač šiestimi poistkovými odpínačmi PU do 400A.

ZEMNÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA VN z l.č.234:

Do existujúceho vzdušného vedenia VN sa na parcele č. KN-C 665/7 (vo vzdialenosti 3m od hranice pozemku) postaví betónový stĺp JB 12/6 kN. Na navrhovaný stĺp JB 12/6 kN sa namontuje ľahká konzola s podpernými izolátormi a bezpečnostnými závesmi. Ďalej sa na navrhovaný stĺp namontuje zvislý úsekový odpojovač typ OTE, 25/400 -32,3EK7,SB,BS 12. Zvislý úsekový odpojovač bude kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA do vonkajšieho prostredia umiestnenými na spodnej strane tohto odpínača a svorkami PPN.(Navrhovaný stĺp a úsekový odpojovač nie je predmetom tohto P.S.,je investíciou SSD,a.s., Žilina) . Káblková prípojka vn sa zrealizuje zvedením navrhovaného VN kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16 ,22kV zo svoriek úsekového odpojovača po navrhovanom betónovom stĺpe vo vzdušnom vedení č.234. Z betónového stĺpa prejde kábel do zeme (prechod sa opatrí ochranným žľabom do výšky 2,5m).Kábel sa uloží do káblového lôžka podľa sprievodného výkresu v prílohe - „rez káblou ryhou VN “ a v celej trase sa kábel uloží do chráničky FKKV 160. Nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Trasa káblového vedenia vn je od prechodového vn stĺpa je v dĺžke 16 m navrhnutá v parcele č. KN-C 665/7 , v dĺžke 30m v parcele č. KN-C 1286/3.Navrhoneý VN kábel bude svojím ochranným pásmom zasahovať aj do parcely KN C 665/1.Trasa končí v navrhovanej kioskovej trafostanici, ktorá sa umiestni na parcele KN-C 665/18. Parcela KN-C 665/18 je majetkom stavebníka. Trasa káblového vedenie vn je navrhnuté vo voľnom teréne ,v súbehu s navrhovanou vodou a kanalizáciou pri štátnej ceste Žilina –Terchová. Navrhovaný vn kábel sa zaústi do navrhovanej trafostanice a ukončí sa v prírodnom poli vn rozvádzača pomocou káblových koncoviek vn pre vnútorné priestory. Ukončenie koncov kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16,22 kV na vývodových svorkách úsekového odpojovača sa urobí cez pružné spojky pomocou káblových koncoviek vn pre vonkajšie priestory. Odbočenie z hlavného vedenia sa urobí vodičmi 3xBSVZ 1x120mm² , ktoré sa nalisujú k existujúcim vodičom .Na druhom konci sa vodiče 3xBSVZ 1x120m² opatria okami a pripoja sa na prírodných svorkách úsekového odpojovača Okolo navrhovaného betónového stĺpa sa urobí kruhové uzemnenie podľa priloženého výkresu. Dĺžka trasy navrhovaného VN kábla je 57m.

SO 05 - Podzemný rozvod NN, PRIS

Z navrhovanej trafostanice je navrhnutý káblový vývod zemným káblom (N)AYY-J 4x 240 SM. Káblový vývod bude ukončený v navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrini PRIS umiestnenej v oplotená na parcele č. 646/12. Dĺžka je 207 m.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzných stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 665/18, 1286/3, 1286/11, 1286/12, 646/3, 665/7, 665/6, 646/12 v k.ú. Krasňany, parc. č. 605/3, 654/1 (E493/4), 653/1 (E490/2), 540/1 (E 493/2), 605/4 v k.ú. Stráža - líniová stavba, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Ing. arch. Petrom Kasmanom*, v mierke 1:600, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Ing. arch. Petrom Kasmanom*,

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektu stavby č. OÚ-ZA-PLO1-2023/030104-02/Sá zo dňa 11.05.2023:

V zmysle predloženej dokumentácie bude stavba realizovaná aj na poľnohospodárskych pozemkoch. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy k realizácii stavby nemáme námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požadujeme konanie v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :záväzné stanovisko pre účely územného konania č. OU-ZA-OSZP3-2022/046306-002/Val zo dňa 18.10.2022,

nemá námietky k vydaniu ÚR za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja -v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany)
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku,

v žiadnom prípade nebude deponovaná alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. Aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. pohánkovec japonský, boľševník obrovský).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa :záväzné stanovisko pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2023/037608-002/Križová zo dňa 11.07.2023: umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za splnenia následovných podmienok:

1. Stavebné objekty „Predĺženie VV a vodovodné prípojky, Predĺženie VK a kanalizačné prípojky“ majú v zmysle ust. §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.

2. Na objekty vodných stavieb musí byť vypracovaná samostatná dokumentácia oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

3. Na stavbu vydá všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

4. Stavba bude križovať vodný tok Tižinka, z uvedeného dôvodu je potrebné dokumentáciu odsúhlasiť so správcom vodného toku- SVP, š.p., Povodie Horného Váhu, OZ, Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie.

5. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

6. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca VV a VK – Sevak a.s. Žilina.

Všetky podmienky prevádzkovateľa a správcu budú plne rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie.

7. K stavebnému konaniu sa orgán ŠVS vyjadří po doložení vyjadrenia Sevak, a.s. Žilina k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa v odpadovom hospodárstve :záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2023/037607-002/Kbn zo dňa 30.06.2023, súhlasí za podmienok:

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

-dodávateľom, zhotoviteľom stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch.

- doklady o zákonom nakladaní s odpadmi počas stavby preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku EIA, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/029881-002/Mrh zo dňa 06.07.2023: navrhovaná činnosť nie je v zmysle § 18 EIA riešená v rámci prílohy č. 8, takže činnosť nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, určenie stavebného úradu č. OU-ZA-OVBP-2023/029850-002 zo dňa 12.05.2023, určuje Obec Krasňany.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2023/032660-002 zo dňa 22.05.2023, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/030062/2/Maj zo dňa 23.05.2023, súhlasí s technickým riešením uvedeným v PD a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania podmienok:

- Nakoľko bude cesta II/583 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 Vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu II/583 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie)
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 Vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta II/583, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne vyčistiť,
- Stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty II/583
- Stavebník je povinný rešpektovať ust. § 18 cestného zákona, ako aj § 20 Vyhl. č. 35/1984 Zb
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky , ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad

pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods.1 písm.c cestného zákona

- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja – stanovisko k stavebnému povoleniu č. 10/2023/SAUCZA-101 z 20.03.2023 určuje podmienky pre realizáciu stavby a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod 6 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva SC ŽSK Belá (tel.č. 0918/370 141).
2. Navrhovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/583. Pasportizačná šírka cesty v danom úseku je od 7,5 m do 11,5 m.
3. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 5,0 m.
4. Uloženie a trasovanie inžinierskych sietí realizovať na vonkajšej strane cestnej priekopy, nad ktorou je vysadená stromová alej v majetku ŽSK. V prípade poškodenia cestnej zelene je investor povinný zabezpečiť náhradnú výsadbu. O umiestnení a druhovom zložení cestnej zelene a drevín rozhodne cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia. Pred výsadbou požadujeme predložiť projekt výsadby a druhového zloženia na odsúhlasenie ŽSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a živ. prostredia.
5. Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu PD pre stavebné povolenie projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ ODI v Žiline.
6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravu, príp. výmenu TDZ.
7. Budúci stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
8. Majetkový správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť, resp. zmeniť stanovisko.
9. Predmetnou stavbou budú dotknuté poarcely (vid pozemky pod cestou II/583) ktorých Vlastníkom je ŽSK. Z tohoto dôvodu bude potrebné zo strany investora požiadať ŽSK o uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok. Zmluva o zriadení vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
10. Stavbu realizovať podľa platných STN a TP, všeobecných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie a podľa platného územného plánu Obce Krasňany.
11. Platnosť tohoto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
12. Toto stanovisko je spoločným stanovisko Správy ciest ŽSK, ktorý je majetkovým správcom ciest II.a III. Triedy a odboru dopravy ŽSK, ktorý je ich vlastníkom.

S vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583 pre stavbu súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0437/2023/Ki zo dňa 30.05.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania všetkých podmienok uvedených v stanovisku, v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D50 PE, pred realizáciou zemných prác je

stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia – Rozšírenie distribučnej siete – STL plynovod a 2 ks STL pripojovací plynovod č. TD/PS/0034/2023/Ki zo dňa 31.03.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Sevak, a.s., vyjadrenie k PD pre ÚR č. O23018046/DMA zo dňa 26.05.2023,

1/ S vydaním územného rozhodnutia na „predĺženie vodvodu, predĺženie kanalizácie“ súhlasíme za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien § 19 ods.4 aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV a VK a za akceptovania trasy verejnej kanalizácie PVC DN 400 a tlakovej kanalizácie HDPE DN 200, ktorá sa v záujmovom území nachádzajú.

2/Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a VK.

3/cez parcely č. 1286/3, 646/3, 6,7,12 k.ú. Krasňany a p. č. 605/1,3, 654/1 k.ú. Stráža prechádza kanalizácia PVC DN 400 a tlaková kanalizácia HDPE DN 200. Snímku trasy vedenej kanalizácie Vám posielame v prílohe.

4/Upozorňujeme, že v zmysle § 3 aktuálneho platného zákona č. 442/2002 Zb. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV a VK len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV a VK medzi vlastníkmi stavby a subjektom verejného práva.

5/ochranné pásma je podľa aktuálne platného zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené na 1,8 m od osi potrubia na každú stranu pri potrubíach do DN 500 vrátane. Všetky stavebné objekty so základom ako aj podzemné objekty žiadame navrhnuť mimo ochranné pásma VV a VK.

6/Pri návrhu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN 73 6005- priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní.

7/Pri križovaní navrhovaného VV s VK žiadame do projektu pre SP navrhnuť technické opatrenia zabezpečujúce ochranu vody proti znečisteniu.

8/Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 RC D90x5,4 mm so štyrmi podzemnými hydrantmi DN 80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely – odkalenie alebo odvzdušnenie potrubia. Na vodovode umiestniť vytyčovací kábel CYKY 2x4 mm². V rámci výstavby sa vybudujú dve prípojkové odbočenia HDPE DN 50 ukončené v betónových šachtách.

9/Rozšírenie kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PVC SN12 DN 300 v dĺžke 198/5 m s betónovými kanalizačnými šachtami DN 1000. napojené bude na verejnú kanalizáciu PVC DN 400 v novoosadenej šachte DN1000. V rámci výstavby VV a VK sa vybudujú dve kanalizačné odbočenia PVC DN 200.

10/Trasu VV a VK požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy Sevak, a.s. V prípade uloženia potrubí VV a VK do súkromných pozemkov

bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

11/Vnútnú potrebu požiarnej vody z vodovodnej prípojky je možné z prevádzkových dôvodov zabezpečiť max. 2 l/s.

12/ Pri predĺžení distribučného plynovodu a prípojky VN a TS dodržať STN 73 6005-priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní s navrhovaným VV, VK.

Sevak, a.s., vyjadrenie k PD pre ÚR č. O22039407/KLi zo dňa 26.05.2023,

1/S vydaním územného rozhodnutia na SO „Splašková kanalizačná prípojka“ súhlasíme. Cez parc. č. 665/18 k.ú. Krasňany neprechádzajú inžinierske siete v správe Sevak, a.s. Parc.č. 1286/3 k.ú. Krasňany križuje kanalizačný zberač PVC DN 400 mm. Upozorňujeme, že v mieste križovania miestnej komunikácie je kanalizačný zberač uložený do chráničky PVC DN 80 mm.

2/Projektovú dokumentáciu navrhovaného priemyselného parku v stupni DUR a DSP s uvedením zásobovania areálu vodou a odkanalizovaním žiadame zaslať našej spoločnosti k odsúhlaseniu.

SSD, a.s., vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie č. 4600066519 zo dňa 14.09.2022, Prípojka VN a TS pre firmu Baulogic, s.r.o.: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ďalej požadujeme:

1.pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku el. energie.

2. požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na : Bc Zdenko Čerňan, tel. č. 041/5192618, e-mail: zdenko.cerman@ssd.sk. PD musí obsahovať situáciu stavby vo formáte *dng. V prípade odsúhlasenia buď realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

3. Realizačnú firmu stavby prosím oznámiť projektovému manažérovi realizácie VN/NN Ing. Ivan Lazar, ivan.lazar@ssd.sk

4. K zahajeniu realizácie zvolať stretnutie k odovzdaniu/ prebratiu staveniska za účasti oblastnej kancelárie prevádzky a údržby a projektového manažéra spoločnosti SSD a.s. projektanta a investora.

SSD, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie č. 202305-SP-0035-1 zo dňa 29.06.2023, v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Podmienky z pohľadu 22 kV vzdušného vedenia a el. stanice:

1.1 Výkopovými prťácami neporušiť statiku podporných bodov (stĺpov) VN vedenia a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.

1.2 Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržať ním určené podmienky.

1.3 Pri vykonávaní prác v ochrannom pásme nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku akémukoľvek vodiču 22 kV vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by ohrozená bezpečnosť osôb, ako aj bezpečnosť energetických zariadení.

1.4 V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného el. vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. §43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, pre vodiče bez izolácie 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby okrem tej, na ktorú bol udelený súhlas, prístavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

1.5 Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu pre práce v rámci stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Dodržať aj všeobecné podmienky uvedené vo vyjadrení.

Energotel, a.s., vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku Energotel, a.s. zo dňa 03.05.2023: v záujmovom území sa trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. nenachádzajú.

Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení zo dňa 24.05.2023, v záujmovom území sa nenachádzajú siete alebo zariadenia v správe O2 Slovakia.

Upc broadband slovakia, s.r.o., vyjadrenie k existencii sietí č.955/2023 zo dňa 10.05.2023, s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme, v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Towercom, vyjadrenie č. 2078/2023 zo dňa 23.05.2023, nedôjde k stretu so záujmami našej spoločnosti.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612326793 zo dňa 02.10.2023, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík +421 902719389*

4. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s*

7. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku*

SVP, š.p. , stanovisko k územnému a stavebnému konaniu č. CS SVP OZ PN 4959/2023/2 zo dňa 06.06.2023: pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s drobným vodným tokom „Tižinský potok“ (i.č. 4-21-05-6482) a s drobným vodným tokom „Kúr (i.č. 4-21-05-6481)“. Obidva drobné vodné sú v správe SVP, š.p. Ochranné pásmo v predmetnom mieste križovania je 4 m od brehovej čiary. V mieste križovania drobného vodného toku Tižinský potok je navrhnutý pretlak popod vodný tok. Predmetné toky sú v mieste križovania neupravené. Hĺbka krytia chráničky pod pevným dnom vodného toku Tižinský na staničení L3-L4 je v hĺbke 1,2 m osadená do chráničky RCTEC PE100RC DN 225 dl. 8,5 m a potrubie obalené do izolácie 3x ARMAFLEC ACE 13-99/E. Križovanie drobného vodného toku Kúr na staničení L6-L7 je v hĺbke 1,2 m pod pevným dnom vodného toku do chráničky RCTEC PE100 RC DN 225 dl. 15,0 m a potrubie obalené do izolácie 3xARMAFLEX ACE 13-99/E. Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov máme nasledovné pripomienky:

1. *Chráničku uložiť do hĺbky min.1,2 m pod prírodným dnom vodného toku bez nánosov. Štartovaciu a koncovú jamu situovať mimo ochranného pásma vodného toku. Chráničku realizovať s presahom aspoň 1 m za brehovú čiaru vodného toku.*
2. *Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.*
3. *Potrubie, ktoré bude križovať toky je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „Pozor nebagrovat“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.*
4. *Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.*
5. *Pri križovaní tokov cieľové a štartovacie jamy umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. V prípade, že uvedené ochranné pásmo nie je možné dodržať,*

odporúčame križovanie toku vykonať riadeným pretlakom bez potreby jám. Brehovú čiaru v teréne určí technik Ing. Matúš Kmošena, 0910 757 339.

6. *Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb oplotení, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.*
7. *Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu predmetného toku.*
8. *Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.*
9. *Okolie vodných tokov a ich ochranné pásma je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.*
10. *Po ukončení stavby žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk*
11. *V prípade, že križovanie tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu potrubia, vzniknuté škody na potrubí, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.*
12. *V prípade, že potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.*
13. *V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok SVP, š.p. súhlasí s vydaním stavebného povolenia.*

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Obec Stráža, stanovisko obce pre potreby územného a stavebného konania č. 189/2023 zo dňa 14.06.2023, súhlasné.

OR HaZZ v Žiline, stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2023/000787-003 zo dňa 21.07.2023, súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ v Žiline, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OPPL/2178/4649/2023 zo dňa 08.06.2023, súhlasí s návrhom k vydaniu záväzného stanoviska na územné konanie na predmetnú stavbu ,

1. *V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007Zb. a účastník konania Baulogic, s.r.o. Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „Autorelax Krasňany, predĺženie inžinierskych sietí“*
2. *Po napojení stavby „Autorelax Krasňany, predĺženie inžinierskych sietí“ na verejný vodovod je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa*

ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

3. Prevádzkovateľ je povinný predložiť na RÚVZ v Žiline karty bezpečnostných údajov transformátorových olejov, ktoré sa nachádzajú v transformátore. V prípade, že sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, prevádzkovateľ bude povinný vypracovať prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi vypracovaný účastníkom konania, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

KPÚ Žilina: záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/9682-36956/KOP zo dňa 11.05.2023:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii.
Dodržať všetky požiadavky uvedené v stanovisku.

MO SR, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-1448/2023 zo dňa 05.05.2023, súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

MV SR, vyjadrenie č. 0961605390 zo dňa 09.05.2023, bez pripomienok.

TUV Thüringen Slovakia, s.r.o., - odborné stanovisko oprávnenej orávnickej osoby overenie plnenia požiadaviek technických zariadení č. SK23/00530-02/23/OS-PZ.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doplnenú v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí, súhlas Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer.
3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 10.07.2023 podal a dňa 27.09.2023 naposledy doplnil navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.10.2023 začatie územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, upustil stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, SPP-D, a.s., Sevak, a.s , SSD, a.s , Energotel, a.s , Telefonica O2 Slovakia, s.r.o. , Upc broadband slovakia, s.r.o. , Slovak Telekom, a.s. , SVP, š.p. ,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 27.07.2023.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany a Obce Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená ako i susediacich pozemkov, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

1. em Project s.r.o Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
8. SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1,010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71
13. Obec Krasňany, starostka obce
14. Obec Stráža, starosta obce
15. spis