

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRASŇANY
Zmeny a doplnky č.7

Textová časť

- A. Základné údaje***
- B. Návrh riešenia***
- C. Doplnujúce údaje***
- D. Dokladová časť***

V Žiline 12/2021

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Doprava
Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.
Ing. Roman Tiso
Bc. Klaudia Krajčová

Textová časť

a) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Krasňany.....	4
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	4
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
d) Širšie vzťahy	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	6
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	7
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	7
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	8
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	9
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	14
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	14
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	14
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	15
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	16
r) Návrh záväznej časti.....	17

B. Výkresová časť:

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:10 000
5. (9) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m. 1:10 000

Poznámka: Číslo uvedené v zátvorke zodpovedá číslu výkresu v pôvodnej ÚPD.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY

*Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu obce Krasňany je nový podnet pre výstavbu rodinných domov výroby a umiestnenie nového vodojemu v lokalitách **Za Brezníkom, Pri družstve, Nový vodojem (Kopanice)**.*

Ďalším dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu obce Krasňany je potreba zosúladenia ÚPN-O Krasňany s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja

B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

Cieľom týchto Zmien a doplnkov č. 7 je:

1. vytvoriť legislatívne predpoklady pre realizáciu navrhovaných záamerov.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- *ÚPN-O Krasňany – Čistopis (2004)*
- *Zmeny a doplnky 1, 2, 3, 5, 6 ÚPN-O Krasňany*
- *ÚPN VÚC Žilina, v znení ZaD č. 1,2,3,4, 5*
- *Katastrálne mapy (kataster portál)*
- *upresnenia obce na riešenie*

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany bolo schválené uznesením OZ Krasňany č. 06/2003 zo dňa 27.6.2003. Riešenie ZaD č.7 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany.

–

B. NÁVRH RIEŠENIA

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tieto zmeny a doplnky č.7 riešia iba vymedzené časti územia obce Krasňany v lokalitách **Pri družstve, Za Brezníkom, Nový vodojem (Kopanice)**. Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

–plocha riešeného územia

cca 15 ha

1)Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopíňa sa text na konci podkapitoly:

- prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

a)Prognóza demografického vývoja

Bez zmeny

1.Veková štruktúra obyvateľstva

Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany neovplyvní výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. S istotou sa dá predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

2.Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

V lokalite Pri družstve sa plánuje s výstavbou podnikateľských aktivít, kde sa predpokladá cca 30-50 pracovných príležitostí.

3.Bytový fond

Nová bytová výstavba

Lokalita Za Brezníkom bola súčasťou bilancovania v predchádzajúcich ZaD .

D) ŠIRŠIE VZŤAHY

V rámci širšieho riešeného územia došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny. Tento zberač prechádza v blízkosti severozápadnej hranice riešeného územia (lokalita Pri ihrisku). Okrem kanalizačného zberača bola v lokalite Za Brezníkom realizovaná výstavba rodinných domov riešených doplnkom č. 1 a čiastočne realizovaná výstavba rodinných domov v lokalite Kút.

Technická infraštruktúra

–došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny

–pripravuje sa pripojenie územia obce na vodovodné vedenia vo Varíne zo zdroja v Gbeľanoch

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia

Koncepcia priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem. Rozvoj bývania v lokalite Za Brezníkom dopĺňa funkciu bývania v území, kde sú už dostupné inžinierske siete. V lokalite Pri družstve sa uvažuje s rozšírením výroby a občianskej vybavenosti. V časti Kopanice je navrhované umiestnenie nového vodojemu.

Pri návrhu ZaD č.7 bol použitý princíp adície, aby obec mala kompaktný tvar a nevytvárali sa izolované obytné satelity.

Kompozičné princípy:

Bez zmeny

Zásady osadzovania obytných stavieb

Obytné plochy sú podrobne popísané v záväznej časti tejto dokumentácie. Pre zjednotenie podmienok výstavby a snahu o zjednodušenie podmienok výstavby upravuje sa prierezovo regulatív „A“ - týkajúci sa stavebných obmedzení rodinných domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

Bez zmeny

1) Funkčné využitie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem..

Rozvoj funkčných plôch v obci

Dopĺňa sa nový riadok v tabuľke 1

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

(dopĺňa sa iba lokalita Pri družstve, lokalita Za Brezníkom už bola bilancovaná vrámci prechádzajúcich ZaD ÚPN-O Krasňany.

Pri družstve	výroba
--------------	--------

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby a prípadne občianskej vybavenosti. Súčasný zámer predpokladá vybudovanie novej obslužnej cesty paralelne so severným okrajom roľníckeho družstva, novej trafostanice a dostupných inžinierskych sietí. Predpokladáme že zamestnanosť v po vybudovaní vzrastie o cca 30 - 50 zamestnancov.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov. Bola už riešená v predchádzajúcich ZaD ÚPN-O Krasňany a kde sa predpokladalo cca 67 rodinných domov. ZaD č.7 riešia iba plošné zväčšenie na úkor pôvodne navrhovanej verejnej zelene. Toto plošné zväčšenie by malo potenciál pre cca 6 rodinných domov. Tento počet je zanedbateľný, preto ho považujeme za už bilancovaný v rámci platného ÚPN.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Lokalita Na Brezníku	IBV (plocha sa zväčšuje o cca 6 rodinných domov), ktoré však boli už bilancované v rámci platného ÚPN
Celkový počet bytov v lokalitách	6

Výroba

Lokalita Pri družstve	Cca 30 – 50 zamestnancov.
-----------------------	---------------------------

Zeleň

Bez zmeny

Technická infraštruktúra

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitolách vodné hospodárstvo a energetika.

F) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

1)Bývanie

Lokalita Za Brezníkom pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov umožní výstavbu cca 6 bytov, čo predstavuje pri obložnosti 3,2 obyvateľa/byt cca 19 obyvateľov. Je treba poznamenať, že rozvoj bývania v tejto lokalite už bol riešený a bilancovaný v rámci platného ÚPN-O krasňany a doplnenie sa dotýka iba plošného vymedzenia pre výstavbu rodinných domov.

2)Občianska vybavenosť

Bez zmeny

3) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

V rámci lokality Pri družstve je možné rozmiestniť malé výrobné prevádzky, pri ktorých prípadné zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na bývanie v obci.

Pol'nohospodárska výroba

Bez zmeny.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané

Vymedzenie navrhovaného skutočne zastavaného územia sa zväčšuje o plošný priemet lokality Pri družstve.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa riadok OP cintorína.

	šírka ochranného pásma
Cintorín	50m od hraníc pozemku pohrebiska

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešenie protipožiarnej ochrany bude zabezpečené podzemnými hydrantmi osadenými na verejnom vodovodnom potrubí. Výroba bude mať riešenie požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy.

3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Bez zmeny

4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov a výroby platia zásady ako pre celú obec.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude potrebné rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. .

Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) Zák.č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Bez zmeny

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Doprava

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Cestná doprava

V riešení ZaD č.7 ÚPN-O navrhujeme iba obslužnú komunikáciu v lokalite Pri družstve a skľudnenú komunikáciu v lokalite Za Brezníkom.

Systém obslužných komunikácií

V lokalite Pri družstve je navrhovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. V lokalite Za Brezníkom doplníme skľudnenú komunikáciu C3, kategórie MOU 5,5/30.

Parametre navrhovaných komunikácií :

Funkčná trieda:	Kategória :	Parametre :	
		<i>jazdný pruh (m)</i>	<i>bezpečnostný odstup (m)</i>
C3	MO 7,0/30	2 x 3,00	2 x 0,50
C3	MO U5,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50

Statická doprava

Bez zmeny

Hromadná doprava

Bez zmeny

Ochranné pásmo

Bez zmeny

2) Vodné hospodárstvo

2.1) Zásobovanie vodou

Vodné zdroje

Tieto Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-Obce Krasňany v oblasti vodného hospodárstva upravujú polohu osadenia nového vodojemu riešeného v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany a dopĺňajú parciálne úseky vodovodu a kanalizácie pre výrobu v lokalite Pri družstve a rodinné domy v lokalite Za Brezníkom..

2.1.1) Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovolená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj privádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná je pre potreby obce nedostatočný (vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce 7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Možným riešením by bolo zväčšenie vodojemu alebo vybudovanie vodného zdroja v lokalite takej výdatnosti, ktorý by pokryl spolu s VZ Dužná max. dennú potrebu obce resp. napojenie vodojemu Krasňany aj na vodný zdroj v Gbeľanoch, ktorý zásobuje pitnou vodou obce Gbeľany a Varín. Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany (podrobne riešil doplnok ÚPN č.1-3).

2.1.2) Návrh

Nový vodojem (Kopanice)

Táto lokalita je určená pre osadenie nového vodojemu v zmysle podrobnejších projektov „Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry“ (spracoval VHS SH Projekt rok 2008). K miestu osadenia bude privedená potrebná technická infraštruktúra (elektrická NN prípojka). Potrebný prívod do vodojemu je uvažovaný z existujúceho prívodného potrubia vedeného z vodného zdroja (VZ) Dužná do jestvujúceho vodojemu. V paralelnej trase s prívodným potrubím do nového vodojemu je navrhnuté aj rozvodné potrubie, ktoré, bude zásobovať rodinné domy južne od obytného súboru KIA.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ZaD.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Z technologickou vodou sa neuvažuje.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie:
(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006):

Potreba pitnej vody:

pre zamestnancov v priemysle (50 zamestnancov, 1 smena)

- pre priamu spotrebu - na pitie - 5 l. zamestn⁻¹.sm⁻¹

- pre závodnú kuchyňu - 25 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹

- pre nepriamu spotrebu - podnik s horúcimi a čistými prevádzkami (120 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹)

$$Q_p^{\text{priem}} = Q_m^{\text{priem}} = 50 \text{ zamestn.} \times 120 \text{ l. zamestn}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 6000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m^{\text{priem}} = k_d \times Q_p^{\text{priem}} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody pre výrobu: } Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

2.2) Kanalizácia splašková

2.2.1 Súčasný stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná obecná splašková kanalizácia, ktorá bola súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získala obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja.

Rozsah korešponduje s uličnou zástavbou a rešpektuje danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PVC K DN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

2.2.2 Návrh

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ZaD. Doplnená je iba nová navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Bilancia odpadových pre riešené lokality ZaD č.7 ÚPN O Krasňany je totožná s predpokladanou potrebou pitnej vody (viď predchádzajúci výpočet).

Lokalita Nový vodojem

Táto lokalita nemá nároky na splaškovú kanalizáciu. Prepad z vodojemu je odvedený do miestneho potoka.

Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

2.3) Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V opačnom prípade vody zaústiť do dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2010 Z.z..

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty

ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.4) Odtokové pomery

Územie obce odvodňuje Varínka s ľavostranným prítokom potokov Kúr a Jedľovina. Varínka je pravostranným prítokom rieky Váh.

Riešené územie má dobré odtokové pomery.

Elektrická energia

Všeobecne

Pre spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany bola ako podklad použitá územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Krasňany v znení zmien a doplnkov č.1-6.

3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Juhozápadne od riešených lokalít prechádza trasa 2x400 kV vedenia na smere Sučany – Varín. Riešené územie je zásobované z trasy 22 kV vedenia č. 234.

3.2) Návrh elektrifikácie

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozšírenie výroba.

Celkový elektrický príkon za riešené lokality:

výroba S_i (odhad) = 500 kW

Spolu: S_i = 500 kW

$S_s = 500 \times 0.7 = 350 kW$

–Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Trafostanice

Pre riešenú výstavbu sa navrhuje vybudovanie novej kioskovej trafostanice **T výroba** 400 kVA v lokalite Pri družstve. Lokalita Za Brezníkom bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody budú riešené NN káblami v zemi, verejné osvetlenie treba osadzovať po betónových (oceľových) stĺpoch NN vedenia.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné 10 m

22 kV kábel v zemi 1 m

trafostanica od konštrukcie 10 m

dopĺňa sa riadok do tabuľky 2 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie	prevedenie	výkon v kVA	Poznámka
T (výroba)	kiosk	400	zahustenie

Poznámka: Tučným písmom sú v tabuľke vyznačené zmeny.

V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“

1)Zásobovanie plynom

4.1) Súčasný stav

Po severovýchodný okraj riešenej zóny je realizovaný prívod zemného PE potrubím o profile D 90 , z ktorého bude na ZPN pripojená i plocha výroby riešená v doplnku č. 3 „Kút“.

4.2) Návrh

Základné údaje o území :

Výroba

Nápočet ZPN pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

výroba odhad 40 m3/hod: ročný odber ZPN : 80 tis.m3/rok

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu bude existujúca a v zmysle Zmien a doplnkov č.1-6 ÚPN-O Krasňany navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,1 MPa. Riešené lokality sa navrhujú pripojiť na STL rozvody v zmysle grafickej časti. V prípade potreby výrazne prevyšujúcej uvedené údaje je možné riešiť pripojenie aj vybudovaním vlastnej regulačnej stanice plynu z blízkeho vedenia VTL plynovodu.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynovody	chranné pásmo	bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ
VTL plynovod DN 500 PN 64 „Severné Slovensko“	8 m	150 m

2)Zásobovanie teplom

5.1) Súčasný stav

Zásobovanie obce Krasňany teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva – hnedé uhlie, drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

5.2) Návrh

Základné údaje o území :

-výroba

Nápočet potrieb tepla pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

-odhad = **500 kW**

-ročná potreba tepla = **3035 GJ**

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN.

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie riešenej výroby teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn a drevný odpad resp. drevná biomasa a taktiež i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

Bilancia technologického plynu nebola uvažovaná.

Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

1) Pošta a telekomunikácie:

6.1) Súčasný stav

Bez zmeny

6.2) Návrh riešenia

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Telefonizácia

Bez zmeny

Siete mobilných operátorov

Územie riešených lokalít je dostatočne pokryté sieťou mobilných operátorov.

Diaľkové káble

Trasovanie diaľkových káblov rešpektujeme.

Televízia

Bez zmeny

Ochranné pásma

Bez zmeny

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Na funkčné plochy riešené v ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN-O Krasňany týkajúce sa ochrany životného prostredia.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

1)Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN-O Krasňany Zmien a doplnkov č. 7 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto hlavné pôdne jednotky (HPJ) :

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0814065, 0865542,

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - Stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnate

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

2)Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Krasňany Zmeny a doplnky č. 7 je 13,08 ha. **Z toho 12,63 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zároveň aj najkvalitnejšou v katastri.** Okrem nových zámerov na PP dochádza v rámci riešenia aj k zmene funkčného využitia verejnej zelene (viď výkres č.2) na bývanie. Jedná sa o pôvodne odsúhlasený záber PP č.29. Zmena funkcie sa týka plochy **0,35 ha.**

Lokalita č. 42 – je určená na výstavbu výrobných prevádzok a občianskej vybavenosti

Lokalita č. 43 – je určená na výstavbu vodojemu

Lokalita č. 29a - je určená na výstavbu rodinných domov – zmena funkčného využitia z verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch a súkromnú zeleň.

Tab PP 1.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie využitia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné / navrhované	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
29a	Krasňany	Zeleň / bývanie	0,35	0,35	0814065/7	0,35	0,35	Roľnícke družstvo Terchová	
Spolu			0,35	0,35		0,35	0,35		

Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany.

Tab PP 1.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
42	Krasňany		13,03	12,58	0814065/7	12,58	12,58	RDT	
43	Krasňany		0,05	0,05	0865542/7	0,05	0,05	RDT	
			13,08	12,63		12,63	12,63		

Vysvetlivky: RDT – Roľnícke družstvo Terchová,

Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany.

3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Krasňany podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706002, 0714061, 0714062, 0806015, **0814065**, 0857305.

4) Meliorácie

Na riešených lokalitách v k.ú. Krasňany neboli zistené melioračné zariadenia.

5) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaná Zmeny a doplnky č. 7 v obci Krasňany sú zamerané na doplnenie priemyselných plôch a zmenu pôvodného funkčného využitia na bývanie. V rámci riešenia sa navrhuje nový vodojem, ktorého potrebu vyvolala výstavba rodinných domov. Súčasný stav nezastavaných pozemkov navrhnutých v platnom znení ÚPN-Obce Krasňany sa postupne naplňa, ale niektoré funkcie ako výroba a technická vybavenosť zaostávajú. Už v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany boli riešené plochy výroby, ale doposiaľ neboli naplnené, nakoľko nedošlo k požadovaným úkonom nasledujúcim po schválení ÚPN a potenciálni investori využili dostupnejšie a vysporiadané pozemky. Prírodným spôsobom sa začala budovať nová výrobná zóna vo väzbe na existujúci dvor Roľníckeho družstva Terchová a nastúpený trend má reálnu šancu aj na realizáciu. Preto sa rozvoj v tejto lokalite pri družstve javí ako perspektívny.

6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 nedochádza k záberom lesných pozemkov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešené lokality sú v súlade s potenciálom rozvoja obce Krasňany. Slabou stránkou riešenia je, že výstavba sa bude vykonávať na úkor najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Silnou stránkou riešenia je poloha výroby v dostatočnej vzdialenosti od bývania a samotná poloha výroby eliminuje dopady na obytné prostredie obce.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Krasňany dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubou kurzívou**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text ktorý sa nemení je tenkým šikmým písmom a komentár je napísaný kolmým tenkým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Krasňany a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Krasňany platí pre časti obce Krasňany, vymedzené ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy priestorové

Upravuje sa znenie textu v úvode odseku za druhou odrážkou a ruší sa text za treťou odrážkou:

- *Dotvorenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými a za **splnenia určitých podmienok aj plochými** strechami.*
- ~~Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20—22 metrov.~~

Na koniec odseku sa dopĺňa text:

- **v lokalite Za Brezníkom pre ešte nerealizované rodinné domy dodržať minimálny odstup zástavby 6 metrov od okraja severovýchodnej obslužnej komunikácie a priestor medzi cestou a zástavbou využiť pre zeleň záhrad.**
- **v lokalite Pri družstve rozšíriť možnosti pre výrobu a služby pri dodržaní obmedzení vyplývajúcich s ochranných a bezpečnostných pásem inžinierskych sietí**
- **v lokalite Kopanice realizovať nový vodojem**

Regulatívy kompozičné:

a)Bez zmeny

Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňa sa popis v „D – zóna výroby...“ o lokalitu Pri družstve uvedenú v zátvorke:

D – Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“ „Kút“ a „Pri družstve“)

Upravuje sa znenie regulatívu A. obytná zóna prierezo v celom ÚPN-O Krasňany vychádzajúc z doteraz spracovaných ZaD. Nasledujúce znenie nahrádza všetky doteraz definované čiastkové úpravy regulatívu „A“ okrem lokality KIA

A. obytná zóna

- *základná funkcia – bývanie*
- *doplňková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť*
- *prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, (prípustné sú aj nadstavby, prístavby a stavebné úpravy)*
- *spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží rodinných domov max. 1+2+1, alebo 0+2+1, 0+2+0, strecha sedlová, alebo pultová, valbová so sklonom 12° 35°- 45°, plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN Z, DÚR, UŠ) je prípustná vo forme intenzívnej, alebo extenzívnej vegetačnej strechy, alebo terasy*
- ~~*veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1500 m²*~~
- *drobnochov v kapacite, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie*

B – Centrálna polyfunkčná zóna

Bez zmeny

C- Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby

Bez zmeny

D – Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“ „Kút“ a „Pri družstve“)

Upravuje sa znenie regulatívu nasledovne:

- Základná funkcia výrobná, (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba len v lokalite Roľnícke družstvo Terchová – Nová Farma Krasňany)*
- Doplňková funkcia – služby, obchody,*
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby,*
- Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočné aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5°- do 45°,*

- e) *Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia,*
- f) *Drobnochov povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce.*

E – Zóna ochrany prírody

Bez zmeny

F – Zóna ostatné územie

Bez zmeny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Upravuje sa znenie Neprípustných funkcií v zóne „D“

D. Zóna výroby.

Neprípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, radioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, spaľovne odpadov, obalovačky asfaltových zmesí, prevádzky, pri ktorých sa pracuje s nebezpečnými látkami a je riziko poškodenia podzemných vôd a vonkajšieho ovzdušia.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) *Školstvo*

Bez zmeny

b) *Kultúra*

Bez zmeny

c) *Telovýchova a šport*

Bez zmeny

d) *Zdravotníctvo*

Bez zmeny

e) *Sociálna starostlivosť*

Bez zmeny

f) *Maloobchod*

Bez zmeny

g) *Veľkoobchod*

Bez zmeny

h) Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

i) Služby

Bez zmeny

j) Administratíva

Bez zmeny

1) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny

1) V oblasti priemyslu

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny

V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny

V oblasti civilnej ochrany

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa nový odsek 5)

5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Krasňany

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa na území obce Krasňany aplikujú nasledujúce opatrenia

- 1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav**
 - a) **Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách**
 - c) **Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).**
 - d) **Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).**
 - e) **Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.**
 - f) **Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach**
 - g) **Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.**
 - h) **Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.**
 - i) **Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.**
 - j) **Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).**
 - k) **Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.**
 - l) **Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.**
 - m) **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.**
- 2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**
 - a) **Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou avýsadbou vetrolamov a živých plotov.**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.**
- 3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - a) **Zabezpečiť udržateľné hospodárenie svodou v sídlach.**
 - b) **Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.**
 - c) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.**
 - d) **Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.**
 - e) **Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.**

- f) **Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach**
 - g) **Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.**
 - h) **V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.**
 - i) **Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.**
- 4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**
- a) **Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.**
 - c) **Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.**
 - d) **Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.**
 - e) **Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.**
 - f) **Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text na koniec odseku

- **Skutočné zastavané územie sa návrhom ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalite Pri družstve**

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa text ohľadne OP cintorína.

- a) ~~Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov v zmysle zákona č. 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010. (Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.)~~

Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 13

Územný plán obce Krasňany – Zmeny a doplnky č. 7

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba č.57:

57 Výstavba vodojemu v lokalite Kopanice a súvisiace rozvody vody

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Bude samostatnou prílohou tohto dokumentu po vyhodnotení pripomienok.